

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Новосибирска
в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

г. Новосибирск

«17» декабря 2024 г.

Уведомляем Вас о том, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «СД Капитал Сервис» (ООО «СД капитал Сервис», ИНН 5405504774 ОГРН 1145476137718)- осуществляющего управление многоквартирным домом будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного по адресу: г. Новосибирск, ул. Московская, д.75 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>, мобильное приложение Госуслуги дом)

Дата и время начала и окончания заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

«28» декабря 2024 г. 09.00 час. по «20» января 2025 г. 15.00 час. (время местное)

Место передачи администратору общего собрания (ООО «СД Капитал сервис») бумажных бланков решений: г. Новосибирск, ул. Толстого д. 56 офис № 1 и пост консьержа на 1 этаже во втором подъезде многоквартирного дома по ул. Московская, д.75.

Дата, время начала и окончания передачи администратору общего собрания бумажных бланков решений
с «28» декабря 2024 г. 09.00час. по «15» января 2025 г. 09.00 час. (время местное)

Сведения об администраторе общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «СД Капитал Сервис» (ООО «СД Капитал Сервис», адрес место нахождения/ почтовый адрес: 630008 г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 оф. 1, электронная почта: sd_ks@mail.ru, контактный телефон 8(383)362-21-18, сайт администратора: [капиталсервис54.рф.](http://капиталсервис54.рф), директор Кудзиев С.К. на основании протокола внеочередного общего собрания участников № 1 от 17.04.2024 г.)

Собственники помещений, не авторизованные и не имеющие возможности проголосовать в системе ГИС ЖКХ могут получить и сдать заполненные бумажные бланки решений в ООО «СД Капитал Сервис» - управляющей организации и администратору общего собрания собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 офис 1 и на пост консьержей – 1 этаж во втором подъезде многоквартирного дома по ул. Московская, д. 75.

Повестка дня общего собрания:

1	Определить ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774 ОГРН 1145476137718) - управляющую организацию многоквартирным домом администратором, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Московская, д. 75 в г. Новосибирске при использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме в информационной системе ГИС ЖКХ или в письменной форме по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 офис 1 в рабочее время с 09 час. до 17.00 час.
3	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ сроком от 7 до 60 календарных дней, по решению инициатора проведения общего собрания собственников.
4	Порядок приема решений на бумажных носителях по вопросам, поставленным на голосование администратором общего собрания в последующих общих собраниях с использованием системы ГИС ЖКХ будет определяться инициатором общего собрания по согласованию с администратором в сообщениях (уведомлениях) о проведении общего собрания.
5	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Московская, д. 75 г. Новосибирск в форме заочного голосования.
6	Утвердить с 01.02.2025 г. размер платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложению № 1 (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, использующихся на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 70,59 руб. (в том числе НДС 5%*) в месяц за 1 кв.м. с площади помещения собственника жилого/нежилого помещения, машино-места.
7	Утвердить с 01.02.2025 г. размер платы за оказание дополнительно услуг по уборке машино-мест в подземной автостоянке многоквартирного дома 26,28 руб. (в том числе НДС 5%*) в месяц за 1 кв.м. площади машино-места в месяц.
8	Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Жидких Юлия Александровна (кв. № 86) Круглов Дмитрий Леонидович (кв. №96) Ларина Ирина Аркадьевна (кв. № 145) Творогова Марина Ивановна (кв. № 150) Бучук Ольга Александровна (кв. № 181)
9	Из состава членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета дома Творогову Марину Ивановну (кв. № 150)
10	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома согласованным с Управляющей организацией и иными полномочиями, предусмотренными п.3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

11	Уполномочить председателя Совета дома на подписание актов приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «СД Капитал Сервис»
12	Принять решение о предоставлении общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам в том числе конструктивных элементов многоквартирного дома, для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оборудования провайдеров и иных целей по согласованию с Советом многоквартирного дома.
13	Наделить Совет многоквартирного дома правом согласовывать существенные условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установление цены договора, и принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества на текущий ремонт и благоустройство общего имущества МКД и иные цели по содержанию общего имущества многоквартирного дома без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
14	Уполномочить Управляющую организацию ООО «СД Капитал Сервис» на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров пользования общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на условиях, утвержденных Советом многоквартирного дома и осуществлять сбор денежных средств за вознаграждение 15% от суммы договора.

* Начисление НДС 5% предусмотрено Федеральным законом РФ от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ, п.1 ст. 168 НК РФ.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи Администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, письменные решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Для принятия участия в онлайн-голосовании собственник должен быть авторизован в ГИС ЖКХ.

Для онлайн-голосования можно воспользоваться любым устройством: телефон, планшет, ноутбук, ПК.

Проголосовать Вы можете, скачав мобильное приложение Госуслуги дом или на официальном сайте <http://dom.gosuslugi.ru>.

Правила доступа к ГИС ЖКХ собственников, не зарегистрированных в системе можно найти на ГИС ЖКХ в разделе «Регламенты и инструкции»

Если собственник не авторизован в ГИС ЖКХ, он сможет оформить письменное решение и передать его администратору онлайн-собрания (ООО «СД Капитал Сервис») до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что собственники помещений вправе отказаться от проведения первого онлайн-голосования в ГИС ЖКХ. Для этого не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения ОСС в системе собственники направляют администратору собрания ООО «СД Капитал Сервис» письменный отказ от проведения данного собрания.

Отказ должен быть оформлен в письменном виде с указанием Ф.И.О. и паспортных данных собственника помещения, адрес и номер помещения, номер записи в ЕГРН о регистрации права собственности. Отказ должен быть подписан собственником (представителем собственника с обязательным приложением копии нотариальной доверенности).

С информацией, повесткой общего собрания и сведениями об инициаторе общего собрания Вы можете ознакомиться в приложении «Госуслуги.Дом» или в личном кабинете ГИС ЖКХ, а также в офисе ООО «СД Капитал Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д.56 офис 1 понедельник, среда с 15.00 до 16.00, а также, направив запрос на электронную почту: sd_ks@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, СНИЛС и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Инициатор проведения общего собрания:

ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774 ОГРН 1145476137718)

Директор

С.К. Кудзиев

