

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СД Капитал Сервис»



Россия, 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого 56 . тел./факс 362-21-18  
ИНН/КПП 5405504774/540501001

№-391 от 12 ноября 2024 г.

Собственникам помещений,  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Московская, д.75

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Московская, д.75 с 01.02.2025 г.

Уважаемые Собственники, управляющая организация ООО «СД Капитал Сервис (ИНН 5405504774) руководствуясь п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ. и договора управления многоквартирным домом № 75-24 от 30.01.2024 г. предлагает Вам рассмотреть и утвердить на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. Московская, д.75 в г. Новосибирске размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и ввести в действие с 01 февраля 2025 г.:

- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 70,59 руб. за 1 кв.м, в месяц площади жилых/нежилых помещений собственника;

- размер платы за дополнительные услуги по уборке машино-мест в подземной автостоянке 26,28 рублей руб. за 1 кв.м, в месяц площади машино-места.

В связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации ООО «СД Капитал Сервис», с 01.01.2025 г. становится плательщиком НДС по ставке 5% на основании Федерального закона РФ от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ.

Размер платы за оказание услуг по управлению, содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Московская, дом 75 и оказание дополнительных услуг по уборке машино-мест в подземной автостоянке увеличивается на индекс потребительских цен и НДС 5%.

Информация о размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание, текущий ремонт общего имущества и дополнительные услуги в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 размещена на официальном сайте управляющей организации: [капиталсервис54.рф](http://капиталсервис54.рф)

Приложение: 1. Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом № 75-24 от 30.01.2024 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2025 г.»

Директор



С.К. Кудзиев