

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 11 по ул. Кирова г. Новосибирска в форме очно-заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

г. Новосибирск

«05» июля 2024 г.

По инициативе ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774 ОГРН 1145476137718) – управляющей организации и собственников помещений многоквартирного дома по ул. Кирова, д.11:

- Рядовенко Елены Юрьевны - кв. № 372 (№ 54:35:073040:490-54/163/2022-3 от 30.03.2022 г);
- Рогусовой Анны Александровны – кв. 418 (№ 54:35:073040:541-54/163/2023-3 от 28.02.2023 г);
- Михеевой Ангелины Борисовны – кв.93 (№ 54:35:073040:850-54/163/2022-1 от 11.02.2022 г.)

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания (встреча) состоится «16» июля 2024 г. 17-00 час. по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, офис № 1

Заочная часть собрания (сдача письменный решений собственников) состоится в период с «16» июля 2024 г. 19-00 час. по «18» августа 2024 г. 18-00 час.

В этот период вам будет необходимо передать заполненное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого д.56 офис 1.

Последний день приема бюллетеней – «18» августа 2024 18:00.

Подсчет голосов состоится «19» августа 2024 г. в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 офис 1.

Повестка дня общего собрания:

1	О выборе председателем Рядовенко Елену Юрьевну и секретарем Рогусову Анну Александровну общего собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2	О ликвидации ТСН «ОБЛАКА» (ИНН 5405089750 ОГРН 1235400043560) во исполнение и в соответствии с ч.3 ст. 135 и ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.
3	Об утверждении ликвидатора ТСН «ОБЛАКА» собственника кв. №-418 Рогусову Анну Александровну
4.	О поручении Рогусовой Анне Александровне совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСН «ОБЛАКА» (ИНН 5405089750 ОГРН 1235400043560).
5.	О выборе способа управления многоквартирным домом по ул. Кирова, д.11 г. Новосибирска - управление управляющей организацией ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774, ОГРН 1145476137718)
6	Принять решение о подтверждении действия договора управления многоквартирным домом по ул. Кирова, д.11 от 30.03.2023 г. № 11-23, со всеми Приложениями к договору, включая существенные условия договора, размера платы, заключенного собственниками с ООО «СД Капитал Сервис», утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений от 29.03.2023 г. № 1. При принятии положительного решения на общем собрании собственников договор управления считается действующим и подписанным собственниками помещений многоквартирного дома.
7	Принять решение о подтверждении действия размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 52,20 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений МКД от 29.03.2023 г. № 1 Принять решение о подтверждении действия размера платы за оказание услуг по уборке машино-мест в подземной автостоянке для собственников машино-мест 10,75 руб. за 1 кв.м. площади машино-места в месяц, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений МКД от 29.03.2023 г. № 1
8	О переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на два года в следующем составе: - Рядовенко Елена Юрьевна кв. 372 - Рогусова Анна Александровна кв. 418 - Михеева Ангелина Борисовна кв. 93 - Фурсик Евгения Сергеевна кв. 310 - Куликов Алексей Васильевич кв.41 - Губенко Анастасия Александровна кв.336 - Дубинин Олег Владимирович кв. 84

9	Об избрании председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Рядовенко Елену Юрьевну кв. 372.
10	Установить время режима тишины и отдыха в МКД по ул. Кирова, д.11 с 13.00 до 15.00 час. ежедневно, в рабочие дни с 18.00 час. до 09.00 час. В выходные и праздничные дни шумные работы (в том числе работа перфоратором) запрещены.
11	Утвердить порядок регламентированной установки на фасаде МКД металлических корзин, окрашенных в цвет фасада, для установки внешнего блока кондиционера (сплит-систем) и порядок отвода конденсата из них в канализацию.
12	Об определении места хранения оригиналов решений и протокола общего собрания и решения собственников в ГЖИ НСО.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться на сайте Капиталсервис54.рф; ГИС ЖКХ, по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д.56 в офисе управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис» с понедельника по четверг с 16.00 до 17.00, а также, направив запрос на электронную почту: sd_ks@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы общего собрания: Собственник кв. № 372
 собственник кв. № 418
 собственник кв. № 93
 ООО «СД Капитал Сервис»

Рядовенко Е.Ю.
 Рогусова А.А.
 Михеева А.Б.