

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.12
за 01.01.2023 - 31.12.2023 год**

Общая площадь жилых помещений	14 763,6 м2
Общая площадь нежилых помещений	450,5 м2
ИТОГО	15 214,1 м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Доход	4 049 284,03
Расход	4 028 897,15
Экономия	20 386,88

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	379 458,85
Доход	365 205,60
Расход	262 800,00
Остаток на конец периода *	481 864,45

Доходы и расходы по текущему ремонту МКД

Остаток на начало периода *	54 151,16
Доход	319 554,96
Расход, в т.ч.:	471 267,00
Замена каната в лифте	20 067,00
Ремонт шлагбаума (замена фотоэлементов)	7 100,00
Ремонт шлагбаума (замена тумбы)	55 845,00
Ремонт видеонаблюдения (замена жесткого диска)	17 675,00
Прочистка вентиляционных шахт кв.171, 173	277 752,00
Утепление фасада	27 502,00
Ремонт видеонаблюдения (замена камер на фасаде)	65 326,00
Остаток на конец периода *	-97 560,88

Доходы и расходы по текущему ремонту отделки подъездов МКД

За весь период сбора целевого взноса	
Доход	2 934 595,94
Расход, в т.ч.:	2 934 595,94
Ремонт 1-го подъезда	949 978,30
Ремонт 2-го подъезда	984 778,34
Ремонт 3-го подъезда	999 839,30
Остаток на конец периода *	0,00

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	846 018,49
Доход за год	928 848,00
Расход, в т.ч.:	1 543 508,94
Замена видеокамер по периметру дома	65 500,00
Ямочный ремонт проездов	197 427,00
Уход за цветниками, рассада цветов	45 421,30
Вознаграждение председателю совета дома с налогами	280 186,30
Распечатка бюллетеней к голосованию	1 800,00
Диспетчеризация и ТО шлагбаума	96 000,00
Подключение к сети интернет шлагбаума	22 400,00
Работы по замене ключей домофона	4 211,30
Ремонт 3-го подъезда	195 693,94
Ремонт кровли ТП	198 137,10
Детское игровое оборудование	182 120,00
Монтаж водоотведения козырька 3-го подъезда	44 116,00
Установка видеокамер в лифтах	210 496,00
Остаток на конец периода *	231 357,55

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

