

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56  
за 01.01.2023 - 31.12.2023 год**

Общая площадь жилых помещений	11 806,20	м2
Общая площадь нежилых помещений	818,20	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>12 624,40</b>	<b>м2</b>

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Начислено	5 271 953,88
Выполнены работы	5 112 770,20
Экономия	159 183,68

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

Остаток на начало периода *	<b>49 058,48</b>
Начислено	219 666,00
Выполнены работы	116 000,00
Остаток на конец периода *	<b>152 724,48</b>

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

Остаток на начало периода *	<b>-11 418,55</b>
Начислено	<b>454 478,40</b>
Выполнены работы, в т.ч.:	<b>275 132,80</b>
Утепление стены кв.40	21 621,60
Ремонт въездных ворот	53 022,00
Ремонт видеонаблюдения	13 734,00
Прокладка кабеля под воротами	6 820,00
Ремонт 12-го этажа, доп.работы по ремонту отделки этажей	179 935,20
Остаток на конец периода *	<b>167 927,05</b>

**Доходы и расходы по текущему ремонту подъездов МКД**

Остаток на начало периода *	<b>554 218,41</b>
Начислено	775 895,96
Выполнены работы	<b>1 330 573,00</b>
Остаток на конец периода *	<b>-458,63</b>

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

Остаток на начало периода *	<b>1 010 992,11</b>
Доход	<b>318 200,00</b>
Расход, в т.ч.:	<b>906 804,60</b>
Резиновое покрытие дет.площадки	429 000,00
Установка табличек	19 100,00
Озеленение	22 517,00
Замена грязезащитных ковров на первом этаже	75 020,00
Ремонт отмостки	126 104,80
Устранение провалов асф.покрытия	235 062,80
Остаток на конец периода *	<b>422 387,51</b>

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

На начало периода	863 907,11
На конец периода	94 751,12

Директор ООО "СД Капитал Сервис"

Морозов К.А.

