

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, д. 11
2023 год**

Общая площадь жилых помещений	22 736,50	м2
Общая площадь нежилых помещений	1 238,50	м2
Общая площадь подземной парковки	3 442,00	м2
ИТОГО	27 417,00	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Начислено	16 091 028,59
Выполнены работы	15 870 321,74
Не выполнены работы	
Дератизация	131 601,60
Работы по обслуживанию малых форм, спорт. площадки	89 105,25
Экономия + / перерасход -	220 706,85

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	437 518,41
Доход	378 319,17
Расход	183 000,00
Остаток на конец периода *	632 837,58

Доходы и расходы по целевому взносу

Остаток на начало периода *	453 162,69
Доход	
Расход	
Остаток на конец периода *	453 162,69

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	1 473 975,00
На конец периода	1 106 332,26

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.