

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, д.19/3
за 2023 год**

Общая площадь жилых помещений	27 175,6	
Общая площадь нежилых помещений (парковка)	2 206,4	
ИТОГО	29 382,00	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Начислено	14 414 353,26
Выполнены работы	14 383 887,89
Экономия	30 465,37

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	263 343,53
Начислено	294 426,95
Выполнены работы	334 300,00
Остаток на конец периода *	223 470,48

Доходы и расходы по услуге "Текущий ремонт (незапланированные работы)"
(фонд формируется с 01.02.02023. на основании решения собственников)

Остаток на начало периода *	
Доход	323 220,20
Расход, в т.ч.:	243 835,00
Ремонт ворот	188 064,00
Ремонт лифтов	13 032,00
Ремонт системы видеонаблюдения	42 739,00
Остаток на конец периода *	79 385,20

Доходы и расходы по целевому взносу

Остаток на начало периода *	12 373,16
Начислено	634 681,44
Выполнены работы	419 932,70
Монтаж видеокамер на 19-ти этажах 2-го подъезда	212 129,50
Монтаж видеокамер по периметру 3-го подъезда	207 803,20
Остаток на конец периода *	227 121,90

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	294 902,24
Доход	374 749,52
Расход, в т.ч.:	34 320,12
Услуги интернета, модем для видеонаблюдения	34 320,12
Остаток на конец периода *	635 331,64

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	1 041 803,05
На конец периода	615 973,32

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.