

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 11 по вопросам внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома**

ФИО собственника (наименование юридического лица)	
Номер квартиры (помещения)	
Доля собственника в помещении	
Площадь, кв. м. (принадлежащая собственнику)	
Свидетельство о праве собственности (серия, №, дата выдачи), выписка из ЕГРН (дата выдачи, номер записи)	
Представитель (в случае участия), ФИО и документ, удостоверяющий полномочия представителя	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа – ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 16.07.2024 г. в 19.00 час. по 18.08.2024 г. 18.00 час.

Передать заполненное решение необходимо по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 56 офис 1.

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем Рядовенко Елену Юрьевну и секретарем Рогусову Анну Александровну общего собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
2	Ликвидировать ТСН «ОБЛАКА» (ИНН 5405089750 ОГРН 1235400043560) во исполнение и в соответствии с ч.3 ст. 135 и ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.			
3	Утвердить ликвидатором ТСН «ОБЛАКА» собственника кв. №-418 Рогусову Анну Александровну			
4	Поручить Рогусовой Анне Александровне совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСН «ОБЛАКА» (ИНН 5405089750 ОГРН 1235400043560).			
5	Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Кирова, д.11 г. Новосибирска -управление управляющей организацией ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774, ОГРН 1145476137718)			
6	Принять решение о подтверждении действия договора управления многоквартирным домом по ул. Кирова, д.11 от 30.03.2023 г. № 11-23, со всеми Приложениями к договору, включая существенные условия договора, размера платы, заключенного собственниками с ООО «СД Капитал Сервис», утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений от 29.03.2023 г. № 1. При принятии положительного решения на общем собрании собственников договор управления считается действующим и подписанным собственниками помещений многоквартирного дома			
7	Принять решение о подтверждении действия размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 52,20 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений МКД от 29.03.2023 г. № 1 Принять решение о подтверждении действия размера платы за оказание услуг по уборке машино-мест в подземной автостоянке для собственников машино-мест 10,75 руб. за 1 кв.м. площади машино-места в месяц, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений МКД от 29.03.2023 г. № 1			

8	<p>Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на два года в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рядовенко Елена Юрьевна кв. 372 - Рогусова Анна Александровна кв. 418 - Михеева Ангелина Борисовна кв. 93 - Фурсик Евгения Сергеевна кв. 310 - Куликов Алексей Васильевич кв.41 - Губенко Анастасия Александровна кв.336 - Дубинин Олег Владимирович кв. 84 			
9	Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Рядовенко Елену Юрьевну кв. 372.			
10	Установить время режима тишины и отдыха в МКД по ул. Кирова, д.11 с 13.00 до 15.00 час. ежедневно, в рабочие дни с 18.00 час. до 09.00 час. В выходные и праздничные дни шумные работы (в том числе работа перфоратором) запрещены.			
11	Утвердить порядок регламентированной установки на фасаде МКД металлических корзин, окрашенных в цвет фасада, для установки внешнего блока кондиционера (сплит-систем) и порядок отвода конденсата из них в канализацию.			
12	определить местом хранения оригиналов решений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО.			

О проведении общего собрания уведомлены не менее, чем за 10 дней до его начала.

Дата: _____

Подпись: _____ / _____
собственник или его законный представитель

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ. Дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку общего собрания, вы можете получить по телефону 8 (383) 362-21-18