

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 19/3 по ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

«25» марта 2024 г.

По инициативе ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774 ОГРН 1145476137718) собственника кв. № 8 (№ 54:35:042025:78-54/178/2023-3 от 20.10.2023 г.), Фоминцева И.А. собственника кв. № 45 (54:35:042025:114-54/001/2019-2 от 22.10.2019 г.), будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3 в форме очно-заочного голосования

**Очная часть собрания** (встреча) состоится «05» апреля 2024 г. с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу:

г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3, под. №1, кв. 8

**Заочная часть собрания (сдача заполненных решений)** проводится в период:

с 10.00 час. «06» апреля 2024 г. до 17.00 час. «29» мая 2024 г.

В этот период вам будет необходимо передать заполненное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого д. 19/3 подъезды № 1, № 2, № 3 пост охраны.

Подсчет голосов состоится «30» мая 2024 года в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 оф.1

**Приглашаем Вас принять участие в общем собрании посредством заполнения письменный бланков решений собственников, которые должны быть до «17» часов 00 минут «29» мая 2024 г. предоставлены на пост охраны в подъездах №№ 1, 2, 3 МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3.**

**Повестка дня общего собрания:**

1	Выбрать председателем Морозова К.А., секретарем Фоминцева И.А. общего собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома № 19/3 по ул. Богдана Хмельницкого, г. Новосибирска без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, использующихся на содержание общего имущества многоквартирного дома согласно Перечню работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2024 г. (Приложение № 1) Утвердить размер платы за дополнительные услуги по уборке машино-мест в подземной автостоянке с 01 мая 2024 г. (Приложение № 1).
3	Утвердить место расположение и обустройство контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3 за первым подъездом согласно схемы (Приложение № 2)
4	Переизбрать Совет МКД по ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3 в новом составе в количестве 9 человек сроком на два года в следующем составе: Фоминцев И.А. – кв. № 45; Зотова Т.С – кв. № 173, Шпадырева С.Н. – кв. № 135, Мельников Я.В. – кв. № 183, Бабенко А.В. – кв. № 228, Струнин М.В. – кв. № 307, Осипов А.А. – кв. № 385, Рошупкина Т.В. – кв. № 378, Голубева Т.Н. – кв. № 377.
5	Наделить правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «СД Капитал Сервис» любым из уполномоченных лиц из числа членов Совета дома: Фоминцевым И.А. (кв. 45), Мельниковым Я.В. (кв. 183), Рошупкиной Т.В. (кв. 378).
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома на текущее содержание, ремонт, благоустройство общего имущества МКД и иные цели по содержанию общего имущества МКД по усмотрению Совета дома без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7	Предоставить в пользование общее имущество МК, в т.ч. конструктивные элементы МКД по ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3 третьим лицам для размещения телекоммуникационного оборудования, оборудования провайдеров и иных целей и наделить управляющую организацию полномочиями заключать договоры аренды (пользования) от имени собственников МКД с третьими лицами по решению общего собрания или Совета многоквартирного дома и осуществлять сбор денежных средств за вознаграждение 10% от суммы договора.
8	Установить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома за размещение базовой сотовой связи на первом подъезде МКД для ПАО МТС в размере 30 000 руб. в месяц, для размещения оборудования ПАО «МТС» - 3000 руб. в месяц за один подъезд, для ПАО «Ростелеком» - 3 000 рублей в месяц за один подъезд, для ООО «Новотелеком» - 3 000 рублей в месяц за один подъезд. Обязать операторов связи установить прибор учета электрической энергии или производить расчет потребленной мощности оборудования связи исходя из максимальной мощности и периода работы энергопринимающего устройства.
9	Предоставить в пользование общее имущество МКД (кровлю 3-го подъезда) компании ООО «Т2 Мобайл» (товарный знак Tele2) для размещения на возмездной основе оборудование базовой станции сотовой связи с ежемесячной оплатой за пользование общим имуществом МКД 30 000 рублей в месяц (Приложение № 3)
10	Наделить Совет дома полномочиями по согласованию порядка и условий предоставления в пользование общее имущество МКД третьим лицам, включая определения существенных условий договора на пользование общим имуществом МКД без проведения общего собрания собственников.
11	Уполномочить ООО «СД Капитал Сервис» заключить договор пользования общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Новотелеком» на размещение оборудования в третьем подъезде МКД с оплатой в размере 3 000 рублей в месяц за 3-й подъезд многоквартирного дома.
12	Поручить Совету дома согласовать виды и стоимость работ на обустройство козырька в подвал первого подъезда и оснащение видеокамерами подъезды № 2 и № 3 с оплатой работ за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

13	Принять решение о спиле 2 (двух) аварийных деревьев (сосна) с корчеванием (дроблением) пней, на детской площадке многоквартирного дома по ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3 общей стоимостью 76 000 рублей и утвердить единовременно целевой взнос в размере 2,59 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника в месяц.
14	Утвердить правило: парковаться на придомовой территории многоквартирного дома согласно разметкам и дорожным знакам.
15	Установить время режима тишины и отдыха в МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого 19/3 с 13.00 час. до 15.00 час. ежедневно, в рабочие дни с 22.00 час. до 07.00 час., в выходные и праздничные с 22.00 час. до 09.00 час.
16	Установить время режима тишины и отдыха в МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого 19/3 с 13.00 час. до 14.00 час. ежедневно, в рабочие дни с 22.00 час. до 07.00 час., в выходные и праздничные с 22.00 час. до 09.00 час.
17	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями в ГЖИ НСО.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться на информационном стенде в холле первого этажа подъездов №№ 1, 2, 3 МКД и в офисе управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, 56 офис 1 с понедельника по четверг с 15.00 ч. до 17.00 ч.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Инициаторы проведения общего собрания:

ООО «СД Капитал Сервис» - собственник кв. № 8 (№ 54:35:042025:78-54/178/2023-3 от 20.10.2023 г)

Фоминцев Иван Алексеевич - собственник кв. № 45 (54:35:042025:114-54/001/2019-2 от 22.10.2019 г)