

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.20  
за 2021 год**

|                                 |                 |           |
|---------------------------------|-----------------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений   | 5 272,00        | м2        |
| Общая площадь нежилых помещений | 597,90          | м2        |
| <b>ИТОГО</b>                    | <b>5 869,90</b> | <b>м2</b> |

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Остаток на начало периода * |              |
| Доход                       | 1 387 644,36 |
| Расход                      | 1 387 644,36 |
| Остаток на конец периода *  | -            |

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Остаток на начало периода * | 39 530,72  |
| Доход                       | 154 965,36 |
| Расход                      | 187 300,00 |
| Остаток на конец периода *  | 7 196,08   |

**Доходы и расходы по услуге "Обслуживание видеонаблюдения"**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Остаток на начало периода * | 48 902,80 |
| Доход                       | -         |
| Расход                      |           |
| Остаток на конец периода *  | 48 902,80 |

**Целевые средства на установку системы видеонаблюдения**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Остаток на начало периода * | 57 118,53 |
| Доход                       |           |
| Расход                      |           |
| Остаток на конец периода *  | 57 118,53 |

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

|  |            |
|--|------------|
| Остаток на начало периода *                                    | 280 780,04 |
| Доход  | 211 316,40 |
| Расход, в т.ч.:  | 102 095,00 |
| Косметич.ремонт лестничной клетки 2-го подъезда (после пожара) | 102 095,00 |
| Остаток на конец периода *                                     | 390 001,44 |

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Остаток на начало периода * | 81 672,50  |
| Доход                       | 28 152,00  |
| Расход                      |            |
| Остаток на конец периода *  | 109 824,50 |

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| На начало периода | 275 289,11 |
| На конец периода  | 250 424,85 |

Директор ООО "СД Капитал Сервис"




Морозов К.А.

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.20  
за 2021 год**

|                                 |                 |           |
|---------------------------------|-----------------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений   | 5 272,00        | м2        |
| Общая площадь нежилых помещений | 597,90          | м2        |
| <b>ИТОГО</b>                    | <b>5 869,90</b> | <b>м2</b> |

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Остаток на начало периода * |              |
| Доход                       | 1 387 644,36 |
| Расход                      | 1 387 644,36 |
| Остаток на конец периода *  | -            |

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Остаток на начало периода * | 39 530,72  |
| Доход                       | 154 965,36 |
| Расход                      | 187 300,00 |
| Остаток на конец периода *  | 7 196,08   |

**Доходы и расходы по услуге "Обслуживание видеонаблюдения"**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Остаток на начало периода * | 48 902,80 |
| Доход                       | -         |
| Расход                      |           |
| Остаток на конец периода *  | 48 902,80 |

**Целевые средства на установку системы видеонаблюдения**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Остаток на начало периода * | 57 118,53 |
| Доход                       |           |
| Расход                      |           |
| Остаток на конец периода *  | 57 118,53 |

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

|  |            |
|--|------------|
| Остаток на начало периода *                                    | 280 780,04 |
| Доход  | 211 316,40 |
| Расход, в т.ч.:  | 102 095,00 |
| Косметич.ремонт лестничной клетки 2-го подъезда (после пожара) | 102 095,00 |
| Остаток на конец периода *                                     | 390 001,44 |

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Остаток на начало периода * | 81 672,50  |
| Доход                       | 28 152,00  |
| Расход                      |            |
| Остаток на конец периода *  | 109 824,50 |

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| На начало периода | 275 289,11 |
| На конец периода  | 250 424,85 |

Директор ООО "СД Капитал Сервис"




Морозов К.А.