

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, д.19/3
за 2021 год**

Общая площадь жилых помещений	8 988,60	м2
Общая площадь нежилых помещений (парковка)	613,20	м2
ИТОГО	9 601,80	м2
Общая площадь жилых помещений	18 079,90	
Общая площадь нежилых помещений (парковка)	1 572,80	
ИТОГО	19 652,70	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Доход	8 121 201,94
Расход	8 121 201,94

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	177 906,35
Доход	287 717,33
Расход	253 000,00
Остаток на конец периода *	212 623,68

Доходы и расходы по целевому взносу

Остаток на начало периода *	124 631,16
Доход	
Расход, в т.ч.:	60 958,00
Установка камер видеонаблюдения на этажах 2 подъезда	60 958,00
Остаток на конец периода *	63 673,16

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	-16 832,39
Доход	306 739,88
Расход	173 372,40
Установка камер видеонаблюдения на этажах 2 подъезда	132 372,40
Установлены таблички (№ этажей) на двери на балконах	19 000,00
Проведение новогоднего праздника	22 000,00
Остаток на конец периода *	116 535,09

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	1 505 031,19
На конец периода	1 343 374,33

Задолженность собственников помещений в МКД за коммунальные услуги

На начало периода	45 633,58
На конец периода	25 942,86

Задолженность собственников помещений в МКД за целевой сбор

На начало периода	67 271,09
На конец периода	1 583,72

Директор ООО "СД Капитал Сервис" _____



**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, д.19/3
за 2021 год**

Общая площадь жилых помещений	8 988,60	м2
Общая площадь нежилых помещений (парковка)	613,20	м2
ИТОГО	9 601,80	м2
Общая площадь жилых помещений	18 079,90	
Общая площадь нежилых помещений (парковка)	1 572,80	
ИТОГО	19 652,70	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Доход	8 121 201,94
Расход	8 121 201,94

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	177 906,35
Доход	287 717,33
Расход	253 000,00
Остаток на конец периода *	212 623,68

Доходы и расходы по целевому взносу

Остаток на начало периода *	124 631,16
Доход	
Расход, в т.ч.:	60 958,00
Установка камер видеонаблюдения на этажах 2 подъезда	60 958,00
Остаток на конец периода *	63 673,16

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	-16 832,39
Доход	306 739,88
Расход	173 372,40
Установка камер видеонаблюдения на этажах 2 подъезда	132 372,40
Установлены таблички (№ этажей) на двери на балконах	19 000,00
Проведение новогоднего праздника	22 000,00
Остаток на конец периода *	116 535,09

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	1 505 031,19
На конец периода	1 343 374,33

Задолженность собственников помещений в МКД за коммунальные услуги

На начало периода	45 633,58
На конец периода	25 942,86

Задолженность собственников помещений в МКД за целевой сбор

На начало периода	67 271,09
На конец периода	1 583,72

Директор ООО "СД Капитал Сервис" _____



Морозов К.А.