

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенном по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3,
проводимого в форме заочного голосования.**

г. Новосибирск

«30» сентября 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: заочная форма.

Место проведения собрания: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3.

Даты проведения общего собрания: с 10 ч.00 мин. «02» сентября 2020 г. по 18 ч. 00 мин. «29» сентября 2020 г.

Время окончания приема решений собственников помещений: 18 ч. 00 мин. «29» сентября 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Дата и место подсчета голосов: 14 ч 00 м «30» сентября 2020 г., Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Дата и место составления протокола: 15 ч 00 м «30» сентября 2020 г., Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Место хранения подлинников протокола и решений собственников помещений (бюллетеней для голосования): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Ленина, дом 1, (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области), время хранения протокола: 3 года.

Место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений (бюллетеней для голосования): Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Инициатор проведения общего собрания: Закрытое акционерное общество «СД Альфа капитал», ОГРН 1037705045597 (ДДУ № 052/БХ-К2 от 22.03.2018 г., кв. № 8).

1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов (100 %), обладающих правом участия в голосовании: 19652,7 м².

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 11697,60 м² или 59,52 % от общего числа голосов. **Кворум имеется.** На основании ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящее собрание собственников признано правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1	О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2	Выбор членов счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3	О выборе способа управления многоквартирным домом № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска управление управляющей организацией.
4	О выборе управляющей организации по осуществлению управления многоквартирным домом № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого - ООО «СД Капитал Сервис» ИНН 5405504774 .
5	Утверждение формы и условий договора управления с тарифом за услугу по содержанию и ремонту общего имущества с 01.10.2020 г.
6	Заключение с 01.10.2020 г. собственниками, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология — Новосибирск», для собственников подъезда № 2.
7	Заключение с 01.10.2020 г. собственникам прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению — с ООО

	«Горводоканал», отоплению, и горячему водоснабжению — Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания», электроснабжению — ОАО «Новосибирскэнергосбыт», для собственников подъезда № 2.
8	О разрешении использования общего имущества многоквартирного дома для сдачи третьим лицам в аренду конструктивных элементов МКД, для собственников подъезда № 2
9	О наделении правом ООО «СД Капитал Сервис», от имени собственников, на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами. Производить ООО «СД Капитал Сервис» сбор платежей за вознаграждение в размере 10 % от суммы договора аренды.
10	О наделении Совета многоквартирного дома правом согласования существенных условий договоров аренды общего имущества МКД, распоряжаться средствами, собранными от аренды за пользование общим имуществом на текущий ремонт и благоустройство общего имущества МКД с предоставлением Протокола Совета дома в УО.
11	Выбор Совета дома не более 5-ти человек и председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Подъезд № 1 Подъезд № 2
12	Наделение Председателя Совета многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска полномочием заключения и подписи договора управления от имени всех собственников с управляющей организацией ООО «СД Капитал Сервис».
13	Наделение Совета многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого полномочиями по принятию решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14	Установление системы видеонаблюдения в подъезде № 2 , с суммой единовременного целевого взноса с каждого собственника помещения подъезда № 2 многоквартирного дома № 19/3 по ул. Богдана Хмельницкого.
15	Об установке мусорных контейнеров на придомовой территории в количестве 3-х шт. для собственников подъезда № 2 .
16	Об установке способа удаления твердых бытовых отходов и мусора посредством использования контейнеров на придомовой территории, законсервировать мусоропровод в подъезде № 2 в МКД. Для собственников подъезда № 2 .
17	Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого.
18	Определение места хранения копии протокола ОСС в офисе ООО «СД Капитал Сервис» по адресу г. Новосибирск, л. Толстого, д. 56.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
10213,30 м ²	178,20 м ²	1306,1 м ²

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить председателя и секретаря собрания из числа следующих собственников помещений:

1. **Председатель собрания Захарченко К.В., кв. 82.**
2. **Секретарь собрания Коршунова Н.А кв. 120.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
10304,60 м ²	289,0 м ²	1104 м ²

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Выбрать членов счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания:

Захарченко К.В.

Богданова Е.А.
 Коршунова Н.А.
 Ярош Е.Е.
 Жирнова И.А.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
11289,4 м2	136,9 м2	271,3 м2

Решение по третьему вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
11091,7м2	195,8 м2	410,1 м2

Решение по четвертому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Выбрать управляющей организацией по осуществлению управления многоквартирным домом № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого – ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
10868,4 м2	297,9 м2	531,3 м2

Решение по четвертому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить форму и условия договора управления МКД № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого с тарифом за услугу по содержанию и ремонту общего имущества в размере 36,20 рублей за м². (без коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
11160,5 м2	79,10 м2	458 м2 м2

Решение по пятому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Заключить с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск» для собственников подъезда № 2.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
11319,5 м2	79,10 м2	299 м2

Решение по седьмому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Заключить с 01.10.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого, действующими от своего имени, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению – с ООО «Горводоканал» (ИНН 5411100875), отоплению и горячему водоснабжению – Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (ИНН 5405270340), электроснабжению – ОАО «Новосибирскэнергосбыт» (ИНН 5407025576), для собственников подъезда № 2.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
10727,9 м2	289,9 м2	679,8 м2

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Не принято большинством в 2/3 от общего числа голосов.

Постановили: Не разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для сдачи третьим лицам в аренду конструктивных элементов МКД для размещения рекламы и рекламных конструкций с оплатой 700,00 руб. с одного кв. м. в месяц, для собственников подъезда № 2.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
10803,9 м2	441 м2	452,7 м2

Решение по девятому вопросу повестки дня - Не принято большинством в 2/3 от общего числа голосов.

Постановили: Не наделять ООО «СД Капитал Сервис» от имени собственников МКД № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого правом на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами. Производить ООО «СД Капитал Сервис» сбор платежей за вознаграждение в размере 10% от суммы договора аренды, для собственников подъезда № 2.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
10985,30 м2	373,40 м2	338,9 м2

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято большинством от общего числа голосов.

Постановили: Наделить Совет многоквартирного дома правом согласования существенных условий договоров аренды общего имущества МКД, распоряжаться средствами, собранными от аренды за пользование общим имуществом на ремонт и благоустройство общего имущества МКД с предоставлением Протокола Совета дома в УО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против всех	Воздержались
Фоминцев И.А. кв. 45	9886,20 м2	189,9 м2
Захарченко К.В. кв. 178	3509,6 м2	
Богданова Е.А. - кв. № 178	4381,5 м2	
Липатникова Е.В. - кв. № 30	4459,8 м2	
Шегерткенов О.А. - кв. № 6	4009,8 м2	
Тищенко Е.Н. – кв. № 160	3454,7 м2	
Жирнова И.А.– кв. № 294	6901,5 м2	
Бабенко А. В. – кв. № 228	6869,3 м2	
Шашков А.Ф. – кв. № 9	5817,1 м2	

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Совета дома в составе 5-ти человек:

Фоминцев И.А. – кв. 45

Жирнова И.А. – кв. 294

Бабенко А.В. – кв. 228

Шашков А.Ф. – 9 (строительный номер)

Липатникова Е.В. кв. 30

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
8921,7 м ²	125,2 м ²	1450,9 м ²

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома: Фоминцева И.А. кв. № 45.**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

За	Против	Воздержались
7886,6 м ²	2827,1 м ²	983,9 м ²

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - Не принято большинством голосов.

Постановили: Не наделять председателя Совета многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска полномочием заключения и подписи договора управления от имени всех собственников с управляющей организацией ООО «СД Капитал Сервис».**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

За	Против	Воздержались
9767,9 м ²	1139,0 м ²	790,7 м ²

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов.

Постановили: Наделить Совет многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

За	Против	Воздержались
10850,4 м ²	334,9 м ²	512,3 м ²

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Установить систему видеонаблюдения с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения подъезда № 2, многоквартирного дома в размере 7,00 руб. с 1 м²**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

За	Против	Воздержались
10804,3 м ²	367,9 м ²	525,4 м ²

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Установить мусорные контейнеры на придомовой территории в количестве 3 шт. с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения в размере 5,4 руб. с 1 м²**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

За	Против	Воздержались
11427,9 м ²	198,8 м ²	70,9 м ²

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	Воздержались
11502,9 м2	158,50	40,20

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Определить местом хранения копии протокола ОСС в офисе ООО «СД Капитал Сервис» по адресу г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56.

Приложения к протоколу:

- реестр собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме;
- уведомление о проведении общего собрания;
- фотографии, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания;
- фотографии, подтверждающие размещение протокола ОСС в подъезде многоквартирного дома;
- реестр собственников (дольщиков), принявших участие в голосовании;
- форма утвержденного договора управления многоквартирным домом с приложениями;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени для голосования).

Председатель общего собрания

/Захарченко Кирилл Владимирович/

Секретарь общего собрания

/Коршунова Нила Альбиновна/

Инициатор собрания ЗАО «СД Альфа Капитал»


/Гирина Марина Александровна/

ООО «СД Капитал Сервис»

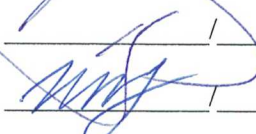
/Морозов Константин Александрович/

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):





 /Е.Е. Желез/


 /Ромичев У.А./


 /Кабанов А.В./


 /Журавов У.А./

