

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенном по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3,
проводимого в форме заочного голосования.**

г. Новосибирск

«19» сентября 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: заочная форма.

Место проведения собрания: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19/3.

Даты проведения общего собрания: с 10 ч.00 мин. «02» сентября 2019 г. по 18 ч. 00 мин. «18» сентября 2019 г.

Время окончания приема решений собственников помещений: 18 ч. 00 мин. «18» сентября 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Дата и место подсчета голосов: 14 ч 00 м «19» сентября 2019 г., Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Дата и место составления протокола: 15 ч 00 м «19» сентября 2019 г., Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Место хранения подлинников протокола и решений собственников помещений (бюллетеней для голосования): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Ленина, дом 1, (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области), время хранения протокола: 3 года.

Место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений (бюллетеней для голосования): Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Инициатор проведения общего собрания: Закрытое акционерное общество «СД Альфа капитал», ОГРН 1037705045597 (ДДУ № 052/БХ-К2 от 22.03.2018 г., кв. № 8).

1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов (100 %), обладающих правом участия в голосовании: 9583,9. Количество голосов, принявших участие в голосовании: 8421,4 или 87,87 % от общего числа голосов. Кворум имеется. На основании ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящее собрание собственников признано правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1	О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов проводимого в форме заочного голосования.
2	О выборе способа управления многоквартирным домом № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска - управление управляющей организацией.
3	О выборе управляющей организации по осуществлению управления многоквартирным домом № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого - ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774).
4	Утверждение формы и условий договора управления МКД № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого с тарифом за услугу по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39,30 за кв.м. (без коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД).
5	Заключение с 01.10.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология – Новосибирск».
6	Заключение с 01.10.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого, действующих от своего имени, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению – с ООО «Горводоканал» (ИНН 5411100875), отоплению, и горячему водоснабжению – Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (ИНН 5405270340), электроснабжению – ОАО «Новосибирскэнерго» (ИНН 5407025576).
7	О разрешении использования общего имущества многоквартирного дома для сдачи третьим лицам в аренду конструктивных элементов МКД для размещения рекламы и рекламных конструкций с оплатой 700,00 руб. с одного кв. м. в месяц.

8	О разрешении интернет провайдеру Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО МТС) использование общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования базовой станции радиотелефонной связи с оплатой 25 000,00 руб. в месяц.
9	О наделении ООО «СД Капитал Сервис» от имени собственников МКД № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого правом на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами. Производить ООО «СД Капитал Сервис» сбор платежей за вознаграждение в размере 10% от суммы договора аренды.
10	О наделении Совета многоквартирного дома правом согласования существенных условий договоров аренды общего имущества МКД, распоряжаться средствами, собранными от аренды за пользование общим имуществом на ремонт и благоустройство общего имущества МКД с предоставлением Протокола Совета дома в УО.
11	Выбор Совета дома и председателя Совета дома из числа членов Совета дома: - председатель Фоминцев Иван Алексеевич, кв. 45 Члены Совета дома: - Глухая Эльвира Викторовна, кв. 56; - Белик Наталья Владимировна, кв.47; - Фоминцев Иван Алексеевич, кв.45.
12	Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска полномочием заключения и подписи договора управления от имени всех собственников с управляющей организацией ООО «СД Капитал Сервис».
13	Наделение Совета многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14	Установление системы видеонаблюдения с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения многоквартирного дома в размере 6,00 руб. с 1 м ²
15	О производстве монтажа оборудования для автоматического открывания ворот для въезда на придомовую территорию многоквартирного дома с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения в размере 19,00 руб. с 1 м ²
16	Об установке вызывной панели с электромагнитным замком на входную дверь с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения в размере 9,5 руб. с 1 м ²
17	Об установке мусорных контейнеров на придомовой территории в количестве 3 шт. с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения в размере 5,4 руб. с 1 м ²
18	Об установке способа удаления твердых бытовых отходов и мусора посредством использования контейнеров на придомовой территории, законсервировать мусоропровод в МКД.
19	Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационном стенде в подезде многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого.
20	Определение места хранения копии протокола ОСС в офисе ООО «СД Капитал Сервис» по адресу г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7977,30 (94,73%)	99,00 (1,18%)	345,10 (4,10%)

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить председателя и секретаря собрания из числа следующих собственников помещений:

1. **Председатель собрания Фоминцев Иван Алексеевич, кв. 45**
2. **Секретарь собрания Глухая Эльвира Викторовна, кв. 56**

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
8259,20 (98,07%)	0,00 (0,00 %)	162,20 (1,93%)

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	воздержались
8317,50 (98,77%)	0,00 (0,00 %)	103,90 (1,23%)

Решение по третьему вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Выбрать управляющей организацией по осуществлению управления многоквартирным домом № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого – ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	воздержались
7131,30 (84,68%)	661,30 (7,85%)	628,80 (7,47%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить форму и условия договора управления МКД № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого с тарифом за услугу по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39,30 рублей за кв.м. (без коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	воздержались
8245,60 (97,91%)	0,00 (0,00%)	175,80 (2,09%)

Решение по пятому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Заключить с 01.10.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск».

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	воздержались
8362,80 (99,30%)	0,00 (0,00%)	58,60 (0,70%)

Решение по шестому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Заключить с 01.10.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого, действующими от своего имени, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению – с ООО «Горводоканал» (ИНН 5411100875), отоплению и горячему водоснабжению – Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (ИНН 5405270340), электроснабжению – ОАО «Новосибирскэнергосбыт» (ИНН 5407025576).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	воздержались
7452,50 (77,76%)	548,70 (5,73%)	420,20 (4,38%)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством в 2/3 от общего числа голосов.

Постановили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для сдачи третьим лицам в аренду конструктивных элементов МКД для размещения рекламы и рекламных конструкций с оплатой 700,00 руб. с одного кв. м. в месяц.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

За	Против	воздержались
6637,70 (69,26%)	1239,40 (12,93%)	544,30 (5,68%)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – Принято большинством в 2/3 от общего числа голосов.

Постановили: Разрешить интернет провайдеру Публичное акционерное общество «Мобильные

ТелеСистемы» (ПАО МТС) использование общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования базовой станции радиотелефонной связи с оплатой 25 000,00 руб. в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7666,00 (79,99%)	381,50 (3,98%)	373,90 (3,90%)

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято большинством в 2/3 от общего числа голосов.
Постановили: Наделить ООО «СД Капитал Сервис» от имени собственников МКД № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого правом на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами. Производить ООО «СД Капитал Сервис» сбор платежей за вознаграждение в размере 10% от суммы договора аренды.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7938,00 (82,83%)	299,60 (3,13%)	183,80 (1,92%)

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято большинством в 2/3 от общего числа голосов.
Постановили: Наделить Совет многоквартирного дома правом согласования существенных условий договоров аренды общего имущества МКД, распоряжаться средствами, собранными от аренды за пользование общим имуществом на ремонт и благоустройство общего имущества МКД с предоставлением Протокола Совета дома в УО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7528,50 (89,40%)	177,50 (2,11%)	715,40 (8,50%)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов.
Постановили: Выбрать Совета дома и председателя Совета дома из числа членов Совета дома: - председатель Фомицев Иван Алексеевич, кв. 45

Члены Совета дома:

- Глухая Эльвира Викторовна, кв. 56;
- Белик Наталья Владимировна, кв.47;
- Фомицев Иван Алексеевич, кв.45.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7690,90 (91,33%)	197,20 (2,34%)	533,30 (6,33%)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов.
Постановили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска полномочием заключения и подписи договора управления от имени всех собственников с управляющей организацией ООО «СД Капитал Сервис».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7626,70 (79,58%)	407,20 (4,25%)	387,50 (4,04%)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - Принято большинством в 2/3 от общего числа голосов.

Постановили: Наделить Совет многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7641,20 (90,74%)	536,00 (6,36%)	244,20 (2,90%)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Установить систему видеонаблюдения с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения многоквартирного дома в размере 6,00 руб. с 1 м²

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7504,10 (89,11%)	421,90 (5,01%)	495,40 (5,88%)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Произвести монтаж оборудования для автоматического открывания ворот для въезда на придомовую территорию многоквартирного дома с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения в размере 19,00 руб. с 1 м²

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
7866,70 (93,41%)	348,70 (4,14%)	206,00 (2,45%)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Установить вызывную панель с электромагнитным замком на входную дверь с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения в размере 9,5 руб. с 1 м²

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
8110,30 (96,31%)	211,20 (2,51%)	99,90 (1,19%)

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Установить мусорные контейнеры на придомовой территории в количестве 3 шт. с суммой единовременного целевого взноса с каждого помещения в размере 5,4 руб. с 1 м²

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
8270,50 (98,21%)	92,30 (1,10%)	58,60 (0,70%)

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Установить способ удаления твердых бытовых отходов и мусора посредством использования контейнеров на придомовой территории, законсервировать мусоропровод в МКД.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
8421,40 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома № 19/3 ул. Богдана Хмельницкого.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержались</i>
8350,00 (99,15%)	25,40 (0,30%)	46,00 (0,55%)

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Постановили: Определить местом хранения копии протокола ОСС в офисе ООО «СД Капитал Сервис» по адресу г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56.

Приложения к протоколу:

- реестр собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме;
- уведомление о проведении общего собрания;
- фотографии, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания;
- фотографии, подтверждающие размещение протокола ОСС в подъезде многоквартирного дома;
- реестр собственников (дольщиков), принявших участие в голосовании;
- форма утвержденного договора управления многоквартирным домом с приложениями;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени для голосования).

Председатель общего собрания



/Фоминцев Иван Алексеевич/

Секретарь общего собрания

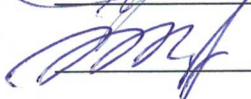


/Тлустая Эльвира Викторовна/

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):



/Фоминцев Иван Алексеевич (кв. 45)/



/Тлустая Эльвира Викторовна (кв. 56)/