

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, д.19/3
за 2020 год**

Общая площадь жилых помещений	8 988,60	м2
Общая площадь нежилых помещений (парковка)	613,20	м2
ИТОГО	9 601,80	м2
с 01.09.2020.года		
Общая площадь жилых помещений	18 079,90	
Общая площадь нежилых помещений (парковка)	1 572,80	
ИТОГО	19 652,70	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Доход	5 466 598,07
Расход	5 466 598,07

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	6 014,74
Доход	233 991,61
Расход	62 100,00
Остаток на конец периода *	177 906,35

Доходы и расходы по целевому взносу

Остаток на начало периода *	109 460,82
Доход	124 631,16
Расход, в т.ч.:	109 460,82
Установка камер видеонаблюдения в лифтах, на территории	61 010,82
Приобретение мусорных контейнеров	48 450,00
Остаток на конец периода *	124 631,16

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	45 000,00
Доход	285 897,06
Расход	347 729,45
Установка камер видеонаблюдения в лифтах, на ворота	172 430,10
Установка камер видеонаблюдения на этажах 1 подъезда	175 299,35
Остаток на конец периода *	- 16 832,39

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	928 419,43
На конец периода	1 505 031,19

Задолженность собственников помещений в МКД за коммунальные услуги

На начало периода	344 435,04
На конец периода	45 633,58

Задолженность собственников помещений в МКД за целевой сбор

На начало периода	146 051,36
На конец периода	67 271,09



Директор ООО "СД Капитал Сервис"

Морозов К.А.