

+ ГИС

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ УЛ. ТЮЛЕНИНА № 12
В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Новосибирск

« 21 » июля 2011 года

Общая площадь дома **21088,6 м²**
Площадь жилых помещений **14761,5 м²**
Площадь нежилых помещений **450,7 м²**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ЗАО «СД Альфа Капитал»

Время проведения: начало 19-30, окончание 21-00.

Для расчета количества голосов в качестве критерия используется доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения (1/100 доли = 1 голос).

Присутствовали собственники помещений:

Закрытое акционерное общество «СД Капитал», место нахождения: 109004, г. Москва, ул. Добровольческая, дом 20, строение 2, этаж 4, ИНН 7729536723, КПП 770901001, зарегистрированное 18.11.2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным номером 1057749133970, что подтверждается Свидетельством серии 77 №007727270, в лице представителя Пудовой Екатерины Анатольевны, действующей на основании доверенности от 07 июля 2011 года.

Закрытое акционерное общество «СД Альфа Капитал», место нахождения: 109004, г. Москва, ул. Добровольческая, дом 20, строение 2, этаж 4, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 №004519050, выдано 06 июня 2003 года ИМНС РФ №5 по г. Москве, ОГРН 1037705045597, в лице представителя Морозова Константина Александровича, действующего на основании доверенности № 15 от 07 июля 2011 года.

Общая площадь помещений, которая принадлежит собственникам многоквартирного дома на праве собственности составляет – **15212,2 м² (14761,5 м²+450,7 м²)**, в том числе:

у ЗАО «СД Капитал» - **3203,10 м²**, (64 кв.) доля в праве общей долевой собственности на общее имущество составляет 0,2106 (3203,10 : 15212,2), количество голосов – **21,06** (0,2106:1/100);

у ЗАО «СД Альфа Капитал» - **5388,1 м²**, (76 кв.) доля в праве общей долевой собственности на общее имущество составляет 0,3542 (5388,1 : 15212,2), количество голосов – **35,42** (0,3542:1/1000);

Физические лица: согласно реестра зарегистрировалось 29 собственников – **1510 м²**, (29 кв.) доля в праве общей долевой собственности на общее имущество составляет 0,0993 (1510 : 15212,2), количество голосов – **9,93** (0,0993 : 1/1000);

Всего присутствовало **66,41%** голосов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания на время проведения собрания;
2. О выборе способа управления;
3. О ликвидации ТСЖ «Исток-Н» и о назначении ликвидатора ТСЖ «Исток-Н»;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении договора управления с управляющей организацией;
6. Об утверждении сметы на содержание жилья на период с 01.08.2011г. по 31.12.2011г.;
7. Об утверждении места хранения протоколов, решений собрания и рабочих документов;

8. О порядке уведомления собственников при проведении очередного собрания.

СЛУШАЛИ:

По всем вопросам повестки дня выступил Морозов Константин Александрович.

Голосовали:

По всем вопросам повестки дня собственники голосовали единогласно, решения приняты.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать:

- председателем Общего собрания собственников жилья - **Морозова Константина Александровича**
- секретарём Общего собрания – **Богданову Елену Валерьевну**

По второму вопросу повестки дня:

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами Российской Федерации, выбрать способ управления жильем в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Толенина, 12 – **управление Управляющей организацией.**

По третьему вопросу повестки дня:

Ликвидировать ТСЖ «Исток-Н» и назначить на должность ликвидатора ТСЖ «Исток-Н» **Рекова Ивана Ивановича**

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать Управляющую организацию – **ЗАО «СД Капитал Сервис»**, юридическое лицо, учрежденное и действующее по законам Российской Федерации, местонахождение: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 25, ИНН/КПП 5410 004 287/5405 01001, ОГРН 105 541 006 75 14

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предложенный текст договора с приложениями.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить смету на содержание жилья на период с 01.08.2011г. по 31.07.2012г. из расчёта 13,90 за м²;

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов, рабочих документов и решений: г. Новосибирск, ул. Кирова, 25

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников обо всех принимаемых Управляющей организацией решениях, в том числе о проведении собраний – размещением информации на стенде в подъездах дома.

Председатель общего собрания _____  Морозов К.А.

Секретарь общего собрания _____  Богданова Е.В.