

+ ГИС
с илл-ми
по кан. ф.

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 16/1, проведённого по форме заочного голосования.

г. Новосибирск

«15» сентября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений:
ФИО **Миронов Руслан Николаевич**, проживающий по ул. Тюленина, д. 16/1, кв. 86.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 16/1.

Дата проведения собрания: с 8-00 ч «10» августа по 00-00 ч «10» сентября 2015 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **10 428,10 кв.м. (100%)**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5 404,00 кв.м.**, что составляет **51,82 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1, г. Новосибирск.
4. Утверждение перечня и стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1, г. Новосибирск с «10» сентября 2015 г.
5. Утверждение договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1, г. Новосибирск на 2015 г.
6. Принятие решения об оплате непосредственно ресурсоснабжающим организациям каждым собственником помещений.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
8. Выбор владельца специального счёта.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса капитального ремонта.
10. О необходимости начисления процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного

дома № 16/1 по ул. Тюленина и принятии начисления процентов с 10 числа каждого месяца.

11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

12. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта.

13. Утверждение организации для открытия специального счёта (Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»).

14. Выбор лица, уполномоченного осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

15. Определение способа ознакомления собственников с результатами голосования.

16. Место и адрес хранения решений (оригиналы) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и протокол собрания.

Решение по вопросам повестки дня:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.

Утвердить председателя и секретаря собрания из числа следующих владельцев:

1. Председатель собрания Миронов Р.Н., кв. 86
2. Секретарь собрания Антошина О.В., кв. 40

Голосовали: ЗА 5183,90 (кв.м.) 95,93%; ПРОТИВ 0,00 (кв.м.) 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 220,10 (кв.м.) 4,07%

Принятое решение по первому вопросу: Утвердить председателя собрания Миронова Р.Н., кв. 86 и секретаря собрания Антошину О.В., кв. 40.

Второй вопрос: Выбор счётной комиссии общего собрания.

1. Сорокина А.В., кв. 193
2. Емельянов В.В., кв. 147
3. Антошина О.В., кв. 40

Голосовали: ЗА 5257,40 (кв.м.) 97,29%; ПРОТИВ 0,00 (кв.м.) 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 146,60 (кв.м.) 2,71%

Принятое решение по второму вопросу: Утвердить счётную комиссию в составе Сорокиной А.В., Емельянова В.В., Антошиной О.В.

Третий вопрос: Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1, г. Новосибирск.

Голосовали: ЗА 4466,00 (кв.м.) 82,64%; ПРОТИВ 458,20 (кв.м.) 8,48%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 479,80 (кв.м.) 8,88%

Принятое решение по третьему вопросу: Заключить с 10 сентября 2015 г. договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1 с ООО «СД Капитал Сервис».

Четвертый вопрос: Утверждение перечня и стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1, г. Новосибирск с «10» сентября 2015г.

Голосовали: ЗА 4016,30 (кв.м.) 74,32%; ПРОТИВ 763,50 (кв.м.) 14,13%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 624,20 (кв.м.) 11,55%

Принятое решение по четвертому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуги и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1, г. Новосибирск с «10» сентября 2015г в размере 20,39 руб./кв.м. в случае выбора ООО «СД Капитал Сервис».

Пятый вопрос: Утверждение договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1, г. Новосибирск на 2015г.

Голосовали: ЗА 4220,00 (кв.м.) 78,09%; ПРОТИВ 510,70 (кв.м.) 9,45%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 673,30 (кв.м.) 12,46%

Принятое решение по пятому вопросу: Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 16/1, г. Новосибирск на 2015г, предложенный ООО «СД Капитал Сервис».

Шестой вопрос: Принятие решения об оплате непосредственно ресурсоснабжающим организациям каждым собственником помещений.

Голосовали: ЗА 3915,20 (кв.м.) 72,45%; ПРОТИВ 862,80 (кв.м.) 15,97%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 626,00 (кв.м.) 11,58%

Принятое решение по шестому вопросу: Обязать каждого собственника помещений производить прямые оплаты ресурсоснабжающим организациям (МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергообл», ЗАО «Сибэко»). Срок исполнения – 1 календарный месяц.

Седьмой вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: ЗА 4930,90 (кв.м.) 91,25%; ПРОТИВ 108,20 (кв.м.) 2,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 364,90 (кв.м.) 6,75%

Принятое решение по седьмому вопросу: В соответствии с п.3 ст.170 ЖК РФ выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

Восьмой вопрос: Выбор владельца специального счета.

Голосовали: ЗА 4745,50 (кв.м.) 87,81%; ПРОТИВ 270,70 (кв.м.) 5,01%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 387,80 (кв.м.) 7,18%

Принятое решение по восьмому вопросу: В соответствии с п.4. ст.170, п.3 ст.175 ЖК РФ выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Девятый вопрос: Утверждение размера ежемесячного взноса капитального ремонта.

Голосовали: ЗА 4627,90 (кв.м.) 85,64%; ПРОТИВ 235,90 (кв.м.) 4,37%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 540,20 (кв.м.) 10,00%

Принятое решение по девятому вопросу: Установить размер взноса на капитальный ремонт из расчета минимального утвержденного Правительством Новосибирской области тарифа 6,10 рублей за 1 кв.м. помещения.

Десятый вопрос а) и б): О необходимости начислении процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №16/1 по ул. Тюленина и принятии начисления процентов с 10 числа каждого месяца.

Голосовали 10 а): ЗА 1357,00 (кв.м.) 25,11%; ПРОТИВ 3334,89 (кв.м.) 61,71%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 712,10 (кв.м.) 13,18%

Принятое решение по десятому вопросу а): против начислении процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома

Голосовали 10 б): ЗА 3609,79 (кв.м.) 66,80%; ПРОТИВ 1210,50 (кв.м.) 22,40%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 583,70 (кв.м.) 10,80%

Принятое решение по десятому вопросу б): отказаться от необходимости начисления процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома, отказаться от начисления процентов с 10 числа каждого месяца.

Одиннадцатый вопрос: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: ЗА 4615,11 (кв.м.) 85,40%; ПРОТИВ 235,90 (кв.м.) 4,37%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 552,98 (кв.м.) 10,23%

Принятое решение по одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

1. Ремонт подвальных помещений
2. Ремонт электроснабжения
3. Ремонт лифтового оборудования

Двенадцатый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: ЗА 3897,01 (кв.м.) 72,11%; ПРОТИВ 275,20 (кв.м.) 5,09%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1231,79 (кв.м.) 22,79%

Принятое решение по двенадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта:

1. Ремонт подвальных помещений - 2034г.
2. Ремонт электроснабжения – 2034г.
3. Ремонт лифтового оборудования – 2038г.

Тринадцатый вопрос: Утверждение организации для открытия специального счета (Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»).

Голосовали: ЗА 4651,80 (кв.м.) 86,08%; ПРОТИВ 163,10 (кв.м.) 3,02%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 589,10 (кв.м.) 10,90%

Принятое решение по тринадцатому вопросу: В соответствии с п.4 ст.170 ЖК РФ выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Четырнадцатый вопрос: Выбор лица, уполномоченного осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА 4678,60 (кв.м.) 86,58%; ПРОТИВ 161,10 (кв.м.) 2,98%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 564,30 (кв.м.) 10,44%

Принятое решение по четырнадцатому вопросу: Уполномочить Миронова Р.Н. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Пятнадцатый вопрос: **Определение способа ознакомления собственников с результатами голосования.**

Голосовали: ЗА 5260,00 (кв.м.) 97,34%; ПРОТИВ 0,00 (кв.м.) 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 144,00 (кв.м.) 2,66%

Принятое решение по пятнадцатому вопросу: Разместить копии протокола собрания на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах).

Шестнадцатый вопрос: **Место и адрес хранения решений (оригиналы) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и протокол собрания.**

Утвердить место и адрес хранения решений (оригиналы) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и протокол собрания – у председателя внеочередного общего собрания.

Голосовали: ЗА 2061,70 (кв.м.) 100,00%; ПРОТИВ 0,00 (кв.м.) 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 (кв.м.) 0,00%

Принятое решение по шестнадцатому вопросу: Утвердить место и адрес хранения решений (оригиналы) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и протокол собрания – у председателя внеочередного общего собрания.

Приложение:

1. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома № 16/1 по ул. Тюленина г. Новосибирск, по вопросам, выставленным на заочное голосование, проведенного по 10 сентября 2015 г.

Председатель собрания _____ (Миронов Р.Н.)

Секретарь собрания _____ (Антошина О.В.)

