

**ПРОТОКОЛ №4**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**УЛ. ТОЛСТОГО, ДОМ 56 В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«16» декабря 2013 года

Общая площадь многоквартирного дома 18 828,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 11 823,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 835,4 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания: Бобровский Д.Н. – собственник кв. 20, ул. Толстого, д. 56  
Колесникова З.И. – собственник кв. 126, ул. Толстого, д.56  
Детко Е. Ю. – собственник кв. 192, ул. Толстого, д.56  
Алексеевко Е. В. – собственник кв. 170, ул. Толстого, д.56  
Мищенко Е.А. – собственник кв. 56, ул. Толстого, д. 56  
Коноплева Н. А. – собственник кв. 38, ул. Толстого, д.56

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте – на информационной доске многоквартирного дома № 56 по ул. Толстого.

Форма проведения собрания заочная

Место проведения заседания: 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 56 в Октябрьском районе.

Время проведения: начало с 9.00 часов 14.11.13г. ,

окончание 16.00 часов 10.12.13г.

Роздано (вручено) 134 бланков решений ( бюллетеней) на площадь 8 707,80 кв.м

Собрано 112 решений площадь 7 474,60 кв.м (59,05% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворума имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений и подписания протокола собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 в Октябрьском районе – Управление Управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – УК ЗАО «СД Капитал Сервис».
4. Об утверждении условий договора, расходов на содержание общего имущества.
5. О внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Установить забор по периметру многоквартирного дома №56 по ул. Толстого.
7. Утвердить сумму целевого взноса с каждого помещения многоэтажного жилого дома в размере 4 093 рубля (Четыре тысячи девятьсот три рубля). Из расчета 810 374 руб. (Восемьсот десять тысяч триста семьдесят четыре рублей.), в т.ч.:
  - изготовление и монтаж ограждения 630 400 рублей (Шестьсот тридцать тысяч четыреста рублей);
  - монтаж электроприводов на двое ворот 116 640 рублей (Сто шестнадцать тысяч шестьсот сорок рублей);
  - монтаж домофонного оборудования на две калитки 63 334 рублей (Шестьдесят три тысячи триста тридцать четыре рубля).
8. Об охране многоэтажного дома охранным предприятием.
9. О заключении договора с ООО ЧОП «Элегия». Стоимость охранных услуг составляет 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей в месяц.
10. Избрание членов совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
12. О разрешении на возмездной основе использовать иными лицами (провайдеры, операторы сотовой связи, рекламные агентства) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию интернет оборудования и рекламных конструкций.
13. Уполномочить Совет дома определять цену и другие существенные условия договора по размещению интернет оборудования и рекламных конструкций на многоквартирном доме.

14. Собственникам офисных помещений 1-го и цокольного этажей не участвовать в расходах на техническое содержание и обслуживание лифтов жилого дома.  
 15. О закрытии мусороприемных клапанов на этажных площадках в подъезде.  
 16. Передать ТП, КЛ 10кВ в филиал Новосибирские городские электрические сети.  
 17. Об утверждении места хранения протоколов, решений собрания и рабочих документов.  
 18. Об уведомлении собственников о решениях, принятых на общих собраниях, производить путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа подъездов.

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений и подписания протокола собрания.  
 Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,57530	97,4	0,00380	0,64	0,01140	1,96

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Избрать председателем: Бобровского Д.Н. Секретарем- Детко Е.Ю. и секретарём общего собрания, наделить их правом подсчета голосов по решениям собственников помещений и подписания протокола собрания.

**По второму вопросу повести дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 в Октябрьском районе - Управление управляющей организацией.  
 Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,58020	98,6	0,00380	0,64	0,00650	1,1

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 в Октябрьском районе - Управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор управляющей организации – УК ЗАО «СД Капитал Сервис».  
 Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,58020	98,6	0,00380	0,64	0,00650	1,1

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Выбрать управляющую организацию – УК ЗАО «СД Капитал Сервис».

**По четвертому вопросу повести дня:**

Об утверждении условий договора, расходов на содержание общего имущества.  
 Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	от числа
0,57470	97,3	0,00000	0	0,01580		2,7

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

*Утвердить условия договора, расходов на содержание общего имущества.*

**По пятому вопросу повести дня:**

О внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	от числа
0,56680	96,0	0,01400	2,4	0,00970		1,64

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

*Производить оплату за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.*

**По шестому вопросу повестки дня:**

Установить забор по периметру многоквартирного дома №56 по ул. Толстого.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	от числа
0,57150	96,8	0,00000	0	0,01900		3,2

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

*Установить забор по периметру многоквартирного дома №56 по ул. Толстого.*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить сумму целевого взноса с каждого помещения многоэтажного жилого дома в размере 4 093 рубля (Четыре тысячи девяносто три рубля). Из расчета 810 374 руб. (Восемьсот десять тысяч триста семьдесят четыре рубля.), в т.ч. - изготовление и монтаж ограждения 630 400 рублей (Шестьсот тридцать тысяч четыреста рублей);

- монтаж электроприводов на ворота 2 к-та 116 640 рублей (Сто шестнадцать тысяч шестьсот сорок рублей);

- монтаж домофонного оборудования на калитки 2 к-та 63 334 рублей (Шестьдесят три тысячи триста тридцать четыре рубля).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование: голосование:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	от числа
0,57070	96,6	0,00630	1,07	0,01350		2,6

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Утвердить сумму целевого взноса с каждого помещения многоэтажного жилого дома в размере 4 093 рубля (Четыре тысячи девяносто три рубля). Из расчета 810 374 руб. (Восемьсот десять тысяч триста семьдесят четыре рубля), в т.ч. - изготовление и монтаж ограждения 630 400 рублей (Шестьсот тридцать тысяч четыреста рублей);

- монтаж электроприводов на ворота 2 к-та 116 640 рублей (Сто шестнадцать тысяч шестьсот сорок рублей);

- монтаж домофонного оборудования на казетки 2 к-та 63 334 рублей (Шестьдесят три тысячи триста тридцать четыре рубля).

**По восьмому вопросу повести дня:**

Об охране многоэтажного дома охранным предприятием.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

Количество голосов					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,55500	94,0	0,03230	5,47	0,00320	0,54

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Охрана многоэтажного дома охранным предприятием.

**По девятому вопросу повестки дня:**

О заключении договора с ООО ЧОП «Элегия». Стоимость охранных услуг составляет 55 000 руб. (Пятьдесят пять тысяч рублей).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

Количество голосов					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,53200	90,1	0,03930	6,65	0,01920	3,25

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Заключить договор с ООО ЧОП «Элегия». Стоимость охранных услуг в месяц составляет 55 000 руб. (Пятьдесят пять тысяч рублей).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Избрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников:

1. Бобровского Д.Н. (кв. № 20)
2. Колесникову З.И. (кв. № 126)
3. Дегко Е. Ю. (кв. № 192)
4. Алексеенко Е. В. (кв. № 170)
5. Мищенко Е.А. (кв. № 56)
6. Коноплеву Н. А. (кв. № 38)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

Количество голосов за Бобровского Д.Н.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,39330	66,60	0,00380	0,64	0,19340	32,76

Количество голосов за Колесникову З.И.		
"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,38120	64,56	0,00380	0,64	0,20550	34,80

Количество голосов за Детко Е.Ю.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,39730	67,28	0,00380	0,64	0,18940	32,08

Количество голосов за Алексеенко Е.В.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,38120	64,56	0,00380	0,64	0,20555	34,8

Количество голосов за Мищенко Е.А.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,38120	64,56	0,00380	0,64	0,20555	34,8

Количество голосов за Коноплеву Н.А.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,37800	64,01	0,00380	0,64	0,20870	35,35

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

*Избрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников:*

1. Бобровского Д.Н. (кв. № 20)
2. Колесникову З.И. (кв. № 126)
3. Детко Е. Ю. (кв. № 192)
4. Алексеенко Е. В. (кв. № 170)
5. Мищенко Е.А. (кв. № 56)
6. Коноплеву Н. А. (кв. № 38)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:**

Количество голосов за Бобровского Д.Н.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов

0,33360	56,49	0,00680	1,15	0,25010	42,36
---------	-------	---------	------	---------	-------

Количество голосов за Колестникову З.И.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,24790	41,98	0,02750	4,66	0,31510	53,36

Количество голосов за Детко Е.Ю.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,25233	42,73	0,01906	3,23	0,31910	54,04

Количество голосов за Алексеенко Е.В.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,24850	42,08	0,02210	3,74	0,31990	54,2

Количество голосов за Мищенко Е.А.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,25210	42,69	0,02210	3,74	0,31630	53,57

Количество голосов за Коноплеву Н.А.					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,24234	41,04	0,02210	3,74	0,32606	55,22

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

*Избрать председателем совета многоквартирного дома- Бобровского Д.Н.*

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Разрешить на возмездной основе использовать иными лицами (провайдеры, операторы сотовой связи, рекламные агентства) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию интернет оборудования и рекламных конструкций.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:

Количество голосов					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа

					голосов
0,53750	91,02	0,02880	4,88	0,02420	4,10

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Разрешить на возмездной основе использовать иными лицами (провайдеры, операторы сотовой связи, рекламные агентства) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию интернет оборудования и рекламных конструкций.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Уполномочить Совет дома определять цену и другие существенные условия договора по размещению интернет оборудования и рекламных конструкций на многоквартирном доме.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,54690	92,62	0,02180	3,69	0,02180	3,69

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Уполномочить Совет дома определять цену и другие существенные условия договора о размещении интернет оборудования и рекламных конструкций на многоквартирном доме.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Собственникам офисных помещений 1-го и цокольного этажей не участвовать в расходах на техническое содержание и обслуживание лифтов жилого дома.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,54640	92,62	0,02440	4,13	0,01970	3,34

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Собственникам офисных помещений 1-го и цокольного этажей не участвовать в расходах на техническое содержание и обслуживание лифтов жилого дома.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

О закрытии мусороприемных клапанов на этажных площадках в подъезде.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
0,54150	91,70	0,02940	5,0	0,01960	3,32

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

Закрыть мусороприемные клапаны на этажных площадках в подъезде.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Передать ТП, КЛ 10кВ в филиал Новосибирские городские электрические сети.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от

голосов	числа голосов	голосов	числа голосов	голосов	общего голосов	числа
0,55620	94,9	0,00000	0	0,03430	5,10	

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

*Передать ТП, КЛ 10кВ в филиал Новосибирские городские электрические сети*

**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения протоколов собрания и рабочих документов в офисе управляющей организации по адресу: 630008, г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56 в Октябрьском районе.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа
0,59050	100	0,00000	0,0	0,00000	0,0

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

*Утвердить место хранения протоколов собрания и рабочих документов в офисе управляющей организации по адресу: 630008, г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56 в Октябрьском районе.*

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Об уведомлении собственников о решениях, принятых на общих собраниях, производить путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа подъездов.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа
0,59050	100	0,00000	0,0	0,00000	0,0

Решение принято.

**Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование**

*Об уведомлении собственников о решениях, принятых на общих собраниях, производить путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа подъездов.*

1. Форма уведомления о проведении голосования.
2. Договор управления многоквартирного дома с приложениями
3. Форма решения (бюллетеня) для заочного голосования
4. Реестр собственников от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.
5. Решения (Бюллетени) собственников в кол-ве 112 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

1. Бобров Александр Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

1. Демин Е.В.