

Протокол № 7

Внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Тюленина, 20

г. Новосибирск

от 05.12.2018 г.

Период проведения с 22 октября 20 18 г. по 29 ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «СД Капитал Сервис», ОГРН 1145476137718,
собственник жилого помещения № 20 Симаков Андрей Владимирович

Дата проведения очной части: 22.10.2018 г., 19.00 час.

Место проведения: 2 подъезд многоквартирного дома № 20 ул. Тюленина г. Новосибирска

Присутствовали: 22 человека. Кворум отсутствует.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5869,90
(100%)голосов*.

Площадь МКД жилых помещений 5272,00 кв.м.

Площадь МКД нежилых помещений - 597,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 0

Дата проведения заочной части с 22.10.2018 г. по 29.11.2018 г.

Место проведения: ул. Тюленина, д. 20

Всего приняло участие собственники жилых и нежилых помещений 3 646,5 м²,
обладающих 62,12 % голосов от общего количества голосов.

Подсчет итогов голосования проводился 30.11.2018 г. по адресу: г. Новосибирск, Тюленина, 12 в 18.00 часов

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования.
- 2 О выборе счетной комиссии общего собрания проводимого в форме заочного голосования.
- 3 О разрешении использования общего имущества многоквартирного дома:
- 4 О наделении Совета многоквартирного дома от имени собственников полномочиями расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений на общедомовые цели, текущий ремонт
- 5 О заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Тюленина, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
- 6 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Тюленина, действующих от своего имени, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по водоотведению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СД Капитал Сервис» на новых условиях в новой редакции на срок с 01.01.2019 г. на три года
- 8 О наделении Совета многоквартирного дома № 20 ул. Тюленина полномочиями по принятию решений о Текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 9 Об оплате работы Председателя Совета МКД
- 10 Об установке системы ограничения въезда на придомовую территорию МКД № 20 ул. Тюленина.

- 11 **В случае принятия положительно решения по пункту 10:**
- поручить Совету МКД проработать вопрос схемы ограждения совместно с ТСЖ "Солнечный квартал"
 - установить целевой взнос с собственников МКД № 20 ул. Тюленина в размере 1000 рублей с квартиры. Разрешить вносить целевой взнос равными долями в течении **четырёх** месяцев
 - поручить управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис» добавить данный взнос в единый платежный документ
- 12 **Об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 20 ул. Тюленина**

1. По первому вопросу повестки дня: *О выборе председателя собрания, секретаря собрания*

Слушали:

Директора ООО «СД Капитал Сервис» Морозова К.А., который предложил утвердить председателя и секретаря собрания из числа следующих собственников помещений:

Председатель и секретарь собрания Симаков А.В., кв. 20

Голосовали :

За	Против	воздержались
3589,1 (61,14%)	0	57,7 (0,55%)

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Постановили: *избрать председателем и секретарем собрания Симакова Андрея Владимировича, кв. 20,*

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор счетной комиссии общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования*

Слушали: *председателя общего собрания собственников Симакова А.В. об утверждении состава счетной комиссии: Симакова Андрея Владимировича, кв. 20, Топыго Алексея Александровича, кв. 39, Зарубина Виктора Павловича, кв. 94*

Голосовали:

За	Против	воздержались
3589,1(61,14%)	0	57,7 (0,55%)

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Постановили: *утвердить состав счетной комиссии: Симаков Андрей Владимирович, кв. 20, Топыго Алексей Александрович, кв. 39, Зарубин Виктор Павлович, кв. 94*

3. По третьему вопросу повестки дня: О разрешении использования общего имущества многоквартирного дома:

Слушали: *председателя общего собрания собственников Симакова А.В. О разрешении использования общего имущества многоквартирного дома:*

- сдавать третьим лицам в аренду конструктивные элементы МКД для размещения наружной рекламы и установки рекламных конструкций с оплатой 700 руб. с одного кв.м. в месяц
- Поручить Совету дома согласовывать существенные условия договора аренды общего имущества МКД
- Поручить ООО «СД Капитал Сервис» заключить договор аренды общего имущества МКД от имени собственников МКД № 20 ул. Тюленина.

Голосовали:

За	Против	воздержали ь
3 407,4 (58,05%)	166,2 (1,59%)	73,2 (0,7%)

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Постановили: **разрешить использование общего имущества многоквартирного дома:**

- сдавать третьим лицам в аренду конструктивные элементы МКД для размещения наружной рекламы и установки рекламных конструкций с оплатой 700 руб. с одного кв.м. в месяц
- Поручить Совету дома согласовывать существенные условия договора аренды общего имущества МКД
- Поручить ООО «СД Капитал Сервис» заключить договор аренды общего имущества МКД от имени собственников МКД № 20 ул. Тюленина.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *О наделении Совета многоквартирного дома от имени собственников полномочиями расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений на общедомовые цели, текущий ремонт*

Слушали: *председателя ОСС Симакова А.В. о наделении Совета многоквартирного дома от имени собственников полномочиями расходования денежных средств, полученных от использования общего*

имущества собственников помещений на общедомовые цели, текущий ремонт

Голосовали :

За	Против	воздержал сь
3333,9 (56,8%)	110,2 (1,88%)	202,7 (3,45%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Постановили: наделить Совет многоквартирного дома от имени собственников полномочиями расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений на общедомовые цели, текущий ремонт

5. По пятому вопросу повестки дня: О заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Тюленина, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали: председателя общего собрания собственников Симакова А.В.

О заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Тюленина, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали :

За	Против	воздержались
3389,9 (57,75%)	183,6 (1,76%)	73,3 (1,25%)

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Постановили:

Заключить с 01.01.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Тюленина, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. По шестому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Тюленина, действующих от своего имени, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по водоотведению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению

Слушали: председателя общего собрания собственников Симакова А.В.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Тюленина, действующих от своего имени, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по водоотведению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению

Голосовали:

За	Против	воздержались
3 427,7 (59,01%)	73,3(1,25%)	145,8 (2,48%)

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

Постановили:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Тюленина, действующих от своего имени, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по водоотведению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению

7. По седьмому вопросу повестки дня: О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СД Капитал Сервис» на новых условиях в новой редакции на срок с 01.01.2019 г. на три года с тарифом с 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, в месяц

Слушали: председателя общего собрания собственников Симакова А.В.

О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СД Капитал Сервис» на новых условиях в новой редакции на срок с 01.01.2019 г. на три года с тарифом с 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, в месяц,

в размере:

- на услугу «по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений» в размере 18,20 рубля;

- на услугу «техническое обслуживание лифтов» - 1,50 руб.;

- на услугу вывоз и утилизация КГО (крупно-габаритных отходов)- 0,30 руб.;

- на услугу вывоз и утилизация ТКО (твердых коммунальных отходов) -2,00;

- на услугу «текущий ремонт» - 3,00 руб.;

- на услугу « вывоз снега» - 2,20 руб.

Голосовали :

За	Против	воздержались
3041(51,81%)	349,6 (5,96%)	256,2(4,36%)

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Постановили:

заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СД Капитал Сервис» на новых условиях в новой редакции на срок с 01.01.2019 г. на три года с тарифом с 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, в месяц,

в размере:

- на услугу «по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений» в размере 18,20 рубля;

- на услугу «техническое обслуживание лифтов» - 1,50 руб.;

- на услугу вывоз и утилизация КГО (крупно-габаритных отходов)- 0,30 руб.;

- на услугу вывоз и утилизация ТКО (твердых коммунальных отходов) -2,00;

- на услугу «текущий ремонт» - 3,00 руб.;

- на услугу «вывоз снега» - 2,20 руб.

8. По восьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета многоквартирного дома № 20 ул.

Тюленина полномочиями по принятию решений о Текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: председателя общего собрания собственников Симакова А.В. о необходимости

наделить Совет многоквартирного дома № 20 ул. Тюленина полномочиями по принятию решений о Текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали :

За	Против	воздержались
3393,9 (57,82%)	73,1 (0,7%)	353,3 (6,02%)

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Постановили:

наделить Совет многоквартирного дома № 20 ул. Тюленина полномочиями по принятию решений о Текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

9. По девятому вопросу повестки дня: об оплате работы Председателя Совета МКД

Слушали: председателя общего собрания собственников Симакова А.В.

об оплате работы Председателя Совета МКД

Установить целевой ежемесячный взнос в размере 1.2 руб с кв. метра помещения для оплаты работы председателя Совета МКД ;

2)Поручить управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис»

- включить в единый платежный документ ежемесячный взнос в размере 1.2 руб с кв. метра помещения для оплаты работы председателя Совета МКД,

- производить начисления и выплату вознаграждения председателю совета МКД за счет денежных средств, поступивших на счет организации от собственников жилья, перечислять суммы налога на доходы физических лиц и страховых взносов с суммы вознаграждения в бюджетную систему Российской Федерации.

Голосовали:

За	Против	воздержались
2722,2 (46,38%)	256,8 (2,46%)	667,8 (11,38%)

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Постановили:

Производить оплату работы Председателя Совета МКД:

1)Установить целевой ежемесячный взнос в размере 1.2 руб с кв. метра помещения для оплаты работы председателя Совета МКД ;

2)Поручить управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис»

- включить в единый платежный документ ежемесячный взнос в размере 1.2 руб с кв. метра помещения для оплаты работы председателя Совета МКД,

- производить начисления и выплату вознаграждения председателю совета МКД за счет денежных средств, поступивших на счет организации от собственников жилья, перечислять суммы налога на доходы физических лиц и страховых взносов с суммы вознаграждения в бюджетную систему Российской Федерации.

10. По десятому вопросу повестки дня: об установке системы ограничения въезда на придомовую территорию МКД № 20 ул. Тюленина.

Слушали: председателя общего собрания собственников Симакова А.В.

с предложением-

об установке системы ограничения въезда на придомовую территорию МКД № 20 ул. Тюленина.

Голосовали:

За	Против	воздержались
2353,0 (40,09%)	716,8(12,21%)	577,0 (9,83%)

Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: В случае принятия положительно решения по пункту 10:

- поручить Совету МКД проработать вопрос схемы ограждения совместно с ТСЖ "Солнечный квартал"
- установить целевой взнос с собственников МКД № 20 ул. Тюленина в размере 1000 рублей с квартиры. Разрешить вносить целевой взнос равными долями в течении **четырёх месяцев.**
- поручить управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис» добавить данный взнос в единый платежный документ

Слушали: *председателя общего собрания собственников Симакова А.В. с предложением- В случае принятия положительно решения по пункту 10:*

поручить Совету МКД проработать вопрос схемы ограждения совместно с ТСЖ "Солнечный квартал" установить целевой взнос с собственников МКД № 20 ул. Тюленина в размере 1000 рублей с квартиры. Разрешить вносить целевой взнос равными долями в течении четырёх месяцев.

поручить управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис» добавить данный взнос в единый платежный документ

Голосовали :

За	Против	воздержались
2290,1 (39,01%)	870,6(14,83)	486,1(8,28)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня –не принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об Уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 20 ул. Тюленина, о месте хранения копий протокола в офисе управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис»

Слушали: *председателя общего собрания собственников Симакова А.В. с предложением- Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 20 ул. Тюленина*

Голосовали:

За	Против	воздержались
3646,5 (62,12%)	0	0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято

Постановили:

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 20 ул. Тюленина.

Местом хранения копий протокола считать офис управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис»: ул. Тостого, д.56,1

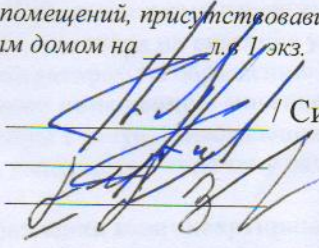
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. В 1 экз.
2. Решения собственников (бюллетени) _____ на _____ листах.
3. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной, заочной части собрания.
5. Договор управления многоквартирным домом на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

 / Симаков А.В. /