

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу : г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56
с 01 января 2025 года**

Общая площадь помещений, в том числе (кв.м):	12 625,70
Жилая часть	11 807,50
Нежилая часть	818,20

№	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				
	Перечень согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290. Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; мелкий ремонт окон и дверей и т.д.	Периодичность определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	299 048,04	24 920,67	1,97
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, входящих в состав общего имущества				
	Перечень согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290. Проведение технических осмотров, мелкого профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Регулировка, наладка, промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.	Периодичность определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	921 927,10	76 827,26	6,08
3	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Техническое обслуживание, снятие показаний и передача показаний ресурсоснабжающим организациям	<i>Ежемесячно</i>	74 348,96	6 195,75	0,49
	Проверка приборов учета	<i>По мере необходимости</i>			
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	<i>Круглосуточно</i>	297 395,84	24 782,99	1,96
5	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции ТП-9-3495				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>Круглосуточно</i>	66 087,96	5 507,33	0,44
	Проведение осмотров, технического обслуживания специализированной организацией	<i>По техническому регламенту</i>			
6	Санитарное содержание мест общего пользования (подъезд)				
	Влажная уборка полов межквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров	<i>1-ый этаж - 5 раз в неделю, выше 1-го этажа - 1 раз в неделю</i>	616 270,27	51 355,86	4,07
	Влажная уборка полов кабины лифтов	<i>Ежедневно 5 раз в неделю</i>			

	Влажная уборка полов незадымляемых лестниц, протирка перил в теплый период года	2 раза в месяц			
	Сухая уборка полов незадымляемых лестниц	По мере необходимости			
	Протирка стёкол дверей	2 раза в год			
	Влажная протирка стен, дверей, технологических шкафов в межквартирном коридоре	1ый этаж - 1 раз в месяц, выше 1ого этажа - 1 раз в квартал			
7	Содержание придомовой территории				
	<i>Холодный период</i>				
	Подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега	Ежедневно 5 раз в неделю, 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов			
	Посыпка пешеходных зон и лестниц пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
	Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	Механизированная очистка участков территории от уплотненного снега и наледи	По мере необходимости			
	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	<i>Теплый период</i>				
	Уборка мусора, удаление локальных загрязнений	5 раз в неделю			
	Полив газонов, зеленых насаждений и территории в засушливый период. Механизированная стрижка газонов.	По мере необходимости			
	Подметание тротуаров, площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	Протирка указателей	1 раз за период			
			512 181,72	42 681,81	3,38
8	Работы по обслуживанию малых форм				
	Осмотр, проверка целостности креплений	5 раз в неделю			
	Мелкий ремонт	По мере необходимости			
			33 043,98	2 753,67	0,22
9	Дезинфекция, дезинсекция	Дезинфекция – по мере необходимости но реже 1 раза в год; дезинсекция - 2 раза в год			
			18 174,19	1 514,52	0,12
10	Техническое обслуживание лифтов				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			
	Проведение осмотров, технического обслуживания специализированной организацией	По техническому регламенту			
	Техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	Ежегодно			
			338 700,82	28 225,07	2,24

11	Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения				
	Проведение осмотров, технического обслуживания специализированной организацией	Ежемесячно	236 264,47	19 688,71	1,56
	Перемотка пожарных рукавов	1 раз в год			
12	Текущий ремонт (незапланированные работы)				
	Ремонт системы видеонаблюдения, ограждения, въездных ворот, лифтов, асфальтового покрытия проезжей части, покрытия тротуаров и т.п.	По мере необходимости	495 659,73	41 304,98	3,27
13	Услуги консьержной службы				
	Контроль доступа на объект	Круглосуточно	1 321 153,25	110 096,10	8,72
14	Вывоз снега на отвал				
	Очистка территории от снега, погрузка и вывоз снега на отвал в зимний период.	По мере необходимости	239 568,87	19 964,07	1,58
15	Управление многоквартирным домом				
	Перечень услуг согласно п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в т.ч. подготовка технических заданий, расчет стоимости работ, (услуг) ремонтов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, расчеты с поставщиками; проведение общих собраний собственников; организация работы по начислению и сбору платы за содержание жилья, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ, досудебная претензионная работа с контрагентами; предоставление и размещение на сайте компании, на сайте Госуслуг в сети Интернет информации, раскрытие которой является обязательной; ведение технической документации; прием и рассмотрение обращений и заявлений собственников. Работа паспортного стола.		1 197 844,35	99 820,36	7,91
ИТОГО на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений			6 667 669,54	555 639,13	44,01
16	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества				
	Холодная вода СОИ	В соответствии с нормативно-правовыми актами			
	Горячая вода СОИ (подогрев)				
	Горячая вода СОИ (теплоноситель)				
	Электрэнергия СОИ				

Собственник:

Управляющая организация:
ООО «СД Капитал Сервис»



Директор

/ Кудзиев С.К. /