

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СД Капитал Сервис»



Россия, 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 56. тел./факс 362-21-18  
ИНН/КПП 5405504774/540501001

№-161 от «29» мая 2024 г.

Собственникам помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенному по адресу:  
630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

о размере платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 с 01.08.2024 г.

Уважаемые Собственники, управляющая организация ООО «СД Капитал Сервис (ИНН 5405504774) руководствуясь п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п.2 ст.154 Жилищного кодекса РФ, п.4.6. договора управления многоквартирным домом № 56-2019 от 29.12.2018 г. предлагает Вам рассмотреть и утвердить на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. Толстого, д.56 в г.Новосибирске размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и ввести в действие с 01 августа 2024 г.:

- новую редакцию Приложения №2 договора управления многоквартирным домом № 56-2019 от 29.12.2018 г. «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2024г.»;

- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,52 руб. за 1 кв.м. в месяц площади жилых/нежилых помещений собственника;

- размер платы за дополнительные услуги: консьержей, вывоз снега, текущий ремонт 11,98 руб. за 1 кв.м. в месяц площади жилых/нежилых помещений собственника.

**Справочная информация:**

1. Последнее решение о стоимости работ и услуг по содержанию жилья было принято общим собранием собственников в сентябре 2022г.
2. Уровень инфляции за два года составил более 19%, инфляция с начала 2024 года более 7%.
3. Стоимость услуг консьержей с круглосуточным режимом работы на рынке г.Новосибирска составляет не ниже 100 000 рублей.

Информация о размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание, текущий ремонт общего имущества и дополнительные услуги в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 размещена на официальном сайте управляющей организации: [капиталсервис54.рф](http://капиталсервис54.рф)

Приложение: 1. Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом № 56-2019 от 29.12.2018 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2024 г.»

Директор

С.К. Кудзиев