

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу : г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56
с 01 ноября 2024 года**

Общая площадь помещений, в том числе (кв.м):	12 625,70
Жилая часть	11 807,50
Нежилая часть	818,20

№	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				
	Перечень согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290. Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; мелкий ремонт окон и дверей и т.д.	Периодичность определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	299 048,04	24 920,67	1,97
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, входящих в состав общего имущества				
	Перечень согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290. Проведение технических осмотров, мелкого профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Регулировка, наладка, промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.	Периодичность определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	921 927,10	76 827,26	6,08
3	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Техническое обслуживание, снятие показаний и передача показаний ресурсоснабжающим организациям	<i>Ежемесячно</i>	74 348,96	6 195,75	0,49
	Проверка приборов учета	<i>По мере необходимости</i>			
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	<i>Круглосуточно</i>	297 395,84	24 782,99	1,96

5	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции ТП-9-3495				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>Круглосуточно</i>	66 087,96	5 507,33	0,44
	Проведение осмотров, технического обслуживания специализированной организацией	<i>По техническому регламенту</i>			
6	Санитарное содержание мест общего пользования (подъезд)				
	Влажная уборка полов межквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров	<i>1-ый этаж - 5 раз в неделю, выше 1-го этажа - 1 раз в неделю</i>	616 270,27	51 355,86	4,07
	Влажная уборка полов кабины лифтов	<i>Ежедневно 5 раз в неделю</i>			
	Влажная уборка полов незадымляемых лестниц, протирка перил в теплый период года	<i>2 раза в месяц</i>			
	Сухая уборка полов незадымляемых лестниц	<i>По мере необходимости</i>			
	Протирка стёкл дверей	<i>2 раза в год</i>			
	Влажная протирка стен, дверей, технологических шкафов в межквартирном коридоре	<i>1-ый этаж - 1 раз в месяц, выше 1-го этажа - 1 раз в квартал</i>			
7	Содержание придомовой территории				
	Холодный период		512 181,72	42 681,81	3,38
	Подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега	<i>Ежедневно 5 раз в неделю, 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов</i>			
	Посыпка пешеходных зон и лестниц пескосмесью	<i>в дни гололеда не менее 1 раза в день</i>			
	Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	<i>1 раз в неделю</i>			
	Механизированная очистка участков территории от уплотненного снега и наледи	<i>По мере необходимости</i>			
	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	Уборка контейнерной площадки	<i>5 раз в неделю</i>			
	Очистка урн от мусора	<i>5 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
	Уборка мусора, удаление локальных загрязнений	<i>5 раз в неделю</i>			
	Полив газонов, зеленых насаждений и территории в засушливый период. Механизированная стрижка газонов.	<i>По мере необходимости</i>			
	Подметание тротуаров, площадок перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	Уборка контейнерной площадки	<i>5 раз в неделю</i>			
	Очистка урн от мусора	<i>5 раз в неделю</i>			
	Протирка указателей	<i>1 раз за период</i>			
8	Работы по обслуживанию малых форм				
	Осмотр, проверка целостности креплений	<i>5 раз в неделю</i>	33 043,98	2 753,67	0,22
	Мелкий ремонт	<i>По мере необходимости</i>			
9	Дератизация, дезинсекция	<i>Дератизация - по мере необходимости но реже 1 раза в год; дезинсекция - 2 раза в год</i>	18 174,19	1 514,52	0,12

10	Техническое обслуживание лифтов				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>Круглосуточно</i>	338 700,82	28 225,07	2,24
	Проведение осмотров, технического обслуживания специализированной организацией	<i>По техническому регламенту</i>			
	Техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	<i>Ежегодно</i>			
11	Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения				
	Проведение осмотров, технического обслуживания специализированной организацией	<i>Ежемесячно</i>	236 264,47	19 688,71	1,56
	Перемотка пожарных рукавов	<i>1 раз в год</i>			
12	Текущий ремонт (незапланированные работы)				
	Ремонт системы видеонаблюдения, ограждения, въездных ворот, лифтов, асфальтового покрытия проезжей части, покрытия тротуаров и т.п.	<i>По мере необходимости</i>	495 659,73	41 304,98	3,27
13	Услуги консьержной службы				
	Контроль досупа на объект	<i>Круглосуточно</i>	811 229,76	67 602,48	5,35
14	Вывоз снега на отвал				
	Очистка территории от снега, погрузка и вывоз снега на отвал в зимний период.	<i>По мере необходимости</i>	239 568,87	19 964,07	1,58
15	Управление многоквартирным домом				
	Перечень услуг согласно п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в т.ч. подготовка технических заданий, расчет стоимости работ, (услуг) ремонтов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, расчеты с поставщиками; проведение общих собраний собственников; организация работы по начислению и сбору платы за содержание жилья, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ, досудебная претензионная работа с контрагентами; предоставление и размещение на сайте компании, на сайте Госуслуг в сети Интернет информации, раскрытие которой является обязательной; ведение технической документации; прием и рассмотрение обращений и заявлений собственников. Работа паспортного стола.		1 197 844,35	99 820,36	7,91
ИТОГО на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений			6 157 746,05	513 145,50	40,64
16	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества				
	Холодная вода СОИ	В соответствии с нормативно-правовыми актами			
	Горячая вода СОИ (подогрев)				
	Горячая вода СОИ (теплоноситель)				
	Электроэнергия СОИ				