

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56  
за 2024 год**

Общая площадь жилых помещений	11 807,50	м2
Общая площадь нежилых помещений	818,20	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>12 625,70</b>	<b>м2</b>

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Остаток на начало периода *	185 946,88
Начислено	5 284 993,92
Выполнены работы	5 023 970,33
Остаток на конец периода *	446 970,47

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

Остаток на начало периода *	<b>152 724,48</b>
Начислено	222 970,76
Выполнены работы	102 900,00
Остаток на конец периода *	<b>272 795,24</b>

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

Остаток на начало периода *	167 927,05
Начислено	461 343,10
Выполнены работы, в т.ч.:	93 112,10
Ремонт въездных ворот	27 350,00
Ремонт видеонаблюдения	16 327,00
Ремонт лифтов	27 235,10
Ремонт насосов пожаротушения	22 200,00
Остаток на конец периода *	536 158,05

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

Остаток на начало периода *	422 387,51
Доход	258 192,74
Расход, в т.ч.:	148 802,00
Установка табличек, информ.стендов	14 500,00
Озеленение, щебень	9 684,00
Замена грязезащитных ковров на первом этаже	79 668,00
Нанесение разметки	44 950,00
Остаток на конец периода *	531 778,25

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

На начало периода	123 761,72
На конец периода	151 886,98

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Кудзиев С.К.