

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.20  
за 2022 год**

Общая площадь жилых помещений	5 272,00	м2
Общая площадь нежилых помещений	597,90	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>5 869,90</b>	<b>м2</b>

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Доход	1 387 620,72
Расход	1 379 872,45
Экономия	7 748,27

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

Остаток на начало периода *	7 196,08
Доход	154 962,72
Расход	126 000,00
Остаток на конец периода *	36 158,80

**Доходы и расходы по услуге "Обслуживание видеонаблюдения"**

Остаток на начало периода *	48 902,80
Доход	-
Расход	
Остаток на конец периода *	48 902,80

**Целевые средства на установку системы видеонаблюдения**

Остаток на начало периода *	57 118,53
Доход	
Расход	
Остаток на конец периода *	57 118,53

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

Остаток на начало периода *	390 001,44
Доход	211 312,80
Расход, в т.ч.:	103 612,00
Ремонт кровли (примыкание к воронкам)	75 432,00
Ремонт козырька приемка	28 180,00
Остаток на конец периода *	497 702,24

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

Остаток на начало периода *	109 824,50
Доход	33 152,00
Расход	
Остаток на конец периода *	142 976,50

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

На начало периода	250 424,85
На конец периода	221 271,70

Директор ООО "СД Капитал Сервис"

Морозов К.А.

