

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.12
за 2022 год**

Общая площадь жилых помещений	14 763.6 м2
Общая площадь нежилых помещений	450.5 м2
ИТОГО	15 214.1 м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Доход	4 049 284,03
Расход	4 028 897,15
Экономия	20 386,88

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	201 503,65
Доход	365 155,20
Расход	187 200,00
Остаток на конец периода *	379 458,85

Доходы и расходы по текущему ремонту МКД

Остаток на начало периода *	206 741,75
Доход	300 493,21
Расход, в т.ч.:	453 083,80
Замена реле тока в ТП	22 660,00
Обследование вентиляции	18 500,00
Ремонт тротуара	52 500,00
Ремонт шлагбаума (замена закладной пластины)	10 500,00
Ремонт кровли козырька	14 373,80
Монтаж забора между ТП и школой	37 640,00
Устройство ступеней на детскую площадку	77 090,00
Отсев детской площадки, замена сетки на воротах	46 580,00
Ремонт вентиляции 3-го подъезда	70 500,00
Утепление кв.170	102 740,00
Остаток на конец периода *	54 151,16

Доходы и расходы по текущему ремонту отделки подъездов МКД

Остаток на начало периода *	
Доход (всего к начислению 2738538 руб.)	1 217 212,00
Расход, в т.ч.:	1 934 756,64
Ремонт 1-го подъезда	949 978,30
Ремонт 2-го подъезда	984 778,34
Остаток на конец периода *	-717 544,64

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	372 655,77
Доход за год	964 848,00
Расход, в т.ч.:	491 485,28
Вырубка приямка в подвале	31 500,00
Замена дверей выхода на кровлю	46 370,00
Ремонт компьютера видеонаблюдения	14 000,00
Рассада цветов, шланг для полива	9 892,00
Вознаграждение председателю совета дома с налогами	227 168,28
Подключение к сети интернет шлагбаума	26 880,00
Диспетчеризация и ТО шлагбаума	96 000,00
Работы по озеленению	39 675,00
Остаток на конец периода *	846 018,49

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	917 908,18
На конец периода	1 001 947,26

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.