

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.12
за 01.01.2021. по 31.12.2021.**

Общая площадь жилых помещений	14 763.6 м2
Общая площадь нежилых помещений	450.5 м2
ИТОГО	15 214.1 м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Остаток на начало периода *	
Доход	3 693 294,80
Расход	3 693 294,80
Остаток на конец периода *	-

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	201 973,25
Доход	365 130,40
Расход	365 600,00
Остаток на конец периода *	201 503,65

Доходы и расходы по текущему ремонту МКД

Остаток на начало периода *	207 893,95
Доход	273 847,80
Расход, в т.ч.:	275 000,00
Ремонт деформационного шва	275 000,00
Остаток на конец периода *	206 741,75

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	584 250,03
Доход за год	914 848,00
Расход, в т.ч.:	1 126 442,26
Ремонт асфальта тротуара	198 600,00
Ремонт асфальта проезжей части	145 200,00
Ремонт деформационного шва	22 240,00
Установка оцинк.панелей	7 440,00
Рассада цветов	4 000,00
Вознаграждение председателю совета дома с налогами	225 573,98
Ремонт откосов входных дверей	39 600,00
Замена контроллеров в 6 лифтах	33 822,00
Ремонт козырька 2-го подъезда	175 923,34
Ремонт вентиляции 3-го подъезда	141 000,00
Подключение к сети интернет шлагбаума, интернет	4 112,94
Видеопанель на 2 шлагбаума, замена GSM-модулей	99 379,00
Ремонт шлагбаума (замена закладной пластины)	25 000,00
Приобретение ёлки искусственной	4 551,00
Остаток на конец периода *	372 655,77

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	906 394,79
На конец периода	917 908,18

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.