

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56  
2022 год**

Общая площадь жилых помещений	11 816,90	м2
Общая площадь нежилых помещений	828,80	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>12 645,70</b>	<b>м2</b>

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Начислено	4 432 957,41
Выполнены работы	4 406 194,21
Экономия	26 763,20

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

Остаток на начало периода *	-11 670,80
Начислено	143 929,28
Выполнены работы	83 200,00
Остаток на конец периода *	49 058,48

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

Остаток на начало периода *	-83 761,50
Начислено	454 524,00
Выполнены работы, в т.ч.:	382 181,05
Замена каретки дверей лифта	14 504,00
Монтаж подвесного потолка Армстронг на 19, 20 этаже	106 120,00
Ремонт въездных ворот	84 300,00
Ремонт видеонаблюдения	6 701,05
Ремонт насосов пожаротушения	50 000,00
Замена клапана на ГВ в ИТП	120 556,00
Остаток на конец периода *	-11 418,55

**Доходы и расходы по текущему ремонту подъездов МКД**

Остаток на начало периода *	
Начислено	554 218,41
Выполнены работы	
Остаток на конец периода *	554 218,41

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

Остаток на начало периода *	927 854,76
Доход	304 600,00
Расход, в т.ч.:	221 462,65
Установка электронных замков на ворота	53 980,00
Установка табличек	6 000,00
Озеленение	99 134,65
Замена грязезащитных ковров на первом этаже	62 348,00
Остаток на конец периода *	1 010 992,11

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

На начало периода	503 396,10
На конец периода	853 907,11

Директор ООО "СД Капитал Сервис"

Морозов К.А.

