

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56  
2021 год (корректировочный)**

Общая площадь жилых помещений	11 816,90	м2
Общая площадь нежилых помещений	828,80	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>12 645,70</b>	<b>м2</b>

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Остаток на начало периода *	
Доход	4 011 034,86
Расход	4 011 034,86
Остаток на конец периода *	-

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

Остаток на начало периода *	90 740,56
Доход	106 088,64
Расход	208 500,00
Остаток на конец периода *	<b>-11 670,80</b>

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

Остаток на начало периода *	362 462,18
Доход	454 665,60
Расход, в т.ч.:	900 889,28
Косметический ремонт 19-25 этажей	560 920,00
Косметический ремонт 17-18 этажей	155 300,00
Ремонт въездных ворот	31 250,00
Ремонт оборудования трансформаторной подстанции	98 175,00
Ремонт автоматической системы оборудования ИТП	9 400,00
Ремонт станции пожаротушения	26 500,00
Замена контактора КТИ 265А на вводе электроснабжения	19 344,28
Остаток на конец периода *	<b>- 83 761,50</b>

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

Остаток на начало периода *	622 108,14
Доход	348 300,00
Расход, в т.ч.:	42 553,38
Установка табличек	3 600,00
Озеленение	4 433,38
Замена грязезащитных ковров на первом этаже	34 520,00
Остаток на конец периода *	<b>927 854,76</b>

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

На начало периода	471 252,25
На конец периода	503 396,10

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



*[Handwritten signature]*

Морозов К.А.