

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, д. 11
2022 год**

Общая площадь жилых помещений	22 736,50	м2
Общая площадь нежилых помещений	1 238,50	м2
Общая площадь подземной парковки	3 442,00	м2
ИТОГО	27 417,00	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Начислено	15 019 483,84
Выполнены работы	14 248 026,44
Не выполнены работы	
Дератизация	120 634,80
Работы по обслуживанию малых форм, спорт. площадки	122 852,60
Санитарное содержание помещений	527 970,00
Экономия + / перерасход -	771 457,40

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	
Доход	482 518,41
Расход	45 000,00
Остаток на конец периода *	437 518,41

Доходы и расходы по целевому взносу

Остаток на начало периода *	
Доход	548 862,69
Расход, в т.ч.:	95 700,00
Приобретение мусорных контейнеров 1,1 м3	95 700,00
Остаток на конец периода *	453 162,69

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	
На конец периода	1 473 975,00

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.