

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, д.19/3
за 2022 год**

Общая площадь жилых помещений	18 080,20.	
Общая площадь нежилых помещений (парковка)	1 572,80	
ИТОГО	19 653,00	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Начислено	8 196 480,25
Выполнены работы	8 174 538,69
Экономия	21 941,56

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	212 623,68
Начислено	287 719,85
Выполнены работы	237 000,00
Остаток на конец периода *	263 343,53

Доходы и расходы по целевому взносу

Остаток на начало периода *	63 673,16
Начислено	
Расход, в т.ч.:	51 300,00
Контейнер ы1,1 м3 с крышкой, на колесах 3 шт.	51 300,00
Остаток на конец периода *	12 373,16

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	116 535,09
Доход	356 932,92
Расход, в т.ч.:	178 565,77
Ремонт системы видеонаблюдения	40 489,00
Услуги интернета, модем для видеонаблюдения	41 642,77
Уменьшение створа ворот, усиление геометрии	37 000,00
Вывоз мусора из парка	35 434,00
Проведение новогоднего праздника	24 000,00
Остаток на конец периода *	294 902,24

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	1 370 900,91
На конец периода	1 041 803,05

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.