

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД Капитал Сервис»



Россия, 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого 56 . тел./факс 362-21-18
ИНН/КПП 5405504774/540501001

№-325 от 01 октября 2024 г.

Собственникам помещений,
многоквартирного дома по адресу:
г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники, Управляющая организация ООО «СД Капитал Сервис» настоящим уведомляет о нижеследующем.

Управляющей организацией 29 мая 2024 г. за исх. № 161 на информационном стенде в подъезде МКД по ул. Толстого, д. 56 было размещено предложение о рассмотрении и утверждении на внеочередном общем собрании собственников помещений размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и ввести в действие с 01 августа 2024 г.:

- новую редакцию Приложения №2 договора управления многоквартирным домом № 56-2019 от 29.12.2018 г. «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2024г.»;

- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,52 руб. за 1 кв.м. в месяц площади жилых/нежилых помещений собственника;

- размер платы за дополнительные услуги: консьержей, вывоз снега, текущий ремонт 11,98 руб. за 1 кв.м. в месяц площади жилых/нежилых помещений собственника.

В период с 11.08.2024 г. по 30.09.2024 г. прошло внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с использованием системы ГИС ЖКХ, согласно итогам которого в голосовании приняли участие собственники помещений площадью 5 584,21 кв.м., что составило 44,23 % голосов, общее собрание признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

Пункт 4.6. договора управления многоквартирным домом № 56-2019 от 29.12.2018 г. предусматривает, что стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно Перечню и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и Помещения и действует один год с даты, установленной в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Договора. За два месяца до истечения, указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и выступает инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания.

В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума), стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действует один год.

Исходя из вышеизложенного, с 01.11.2024 г. размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по ул. Толстого, д.56 подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на 9,05%.

В связи с тем, что отсутствует необходимость замены автоматических поквартирных регуляторов перепада давления на системе отопления в количестве 30 шт., размер платы за содержание общего имущества будет уменьшен и составит 40,64 руб. в месяц на 1 кв.м. площади помещения с 01.11.2024 года.

Директор

С.К. Кудзиев