

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СД Капитал Сервис»



Россия, 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого 56 . тел./факс 362-21-18  
ИНН/КПП 5405504774/540501001

№-231 от 30 июня 2025 г.

Собственникам помещений,  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 12

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Уважаемые собственники, Управляющая организация ООО «СД Капитал Сервис» настоящим уведомляет о нижеследующем.

Управляющей организацией 22 апреля 2025 г. за исх. № 123 на информационных стендах в подъездах МКД по ул. Тюленина, д. 12 было размещено предложение о рассмотрении и утверждении на внеочередном общем собрании собственников помещений размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и ввести в действие с 01 июня 2025 г.:

- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 40,75 руб. за 1 кв. м, в месяц площади жилых/нежилых помещений собственника;

В период с 01.06.2025 г. по 27.06.2025 г. прошло внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с использованием системы ГИС ЖКХ, оформленное протоколом № 1 –Э от 27.06.2025 г., в котором приняли участие 22,86% собственников помещений многоквартирного дома, то есть кворум для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания отсутствовал и общее собрание признано не состоявшимся.

Пункт 4.6 договора управления многоквартирным домом № 12/2019 от 01.05.2019 г. предусматривает, что Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно Перечню и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и Помещения (Приложение № 1) и действует один год с даты, установленной в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Договора. За один месяц до истечения, указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и выступает инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания.

В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума), стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год и указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действует один год.

Исходя из вышеизложенного с **01 августа 2025 года** размер платы по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, д.12 подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на **10,23 %** и составит **39,04 руб.** в месяц на **1 кв.м. площади помещения**

Зам. директора



К.А. Морозов