

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу
г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 12 по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома**

ФИО собственника, (наименование юридического лица, ОГРН)	
СНИЛС собственника (необходим для внесения решения в ГИС ЖКХ)	
Номер квартиры (помещения)	
Доля собственника в помещении	
Площадь, кв. м. (принадлежащая собственнику)	
Свидетельство о праве собственности (серия, №, дата выдачи), выписка из ЕГРН (дата выдачи, № записи)	
Представитель (в случае участия), ФИО и документ, удостоверяющий полномочия представителя	

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа – ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ.
ДАТА передачи заполненного бумажного бланка решения с 01.06.2025 г. 10-00 час. по 25.06.2025 г. 10-00 час.

Дата и время начала и окончания заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

«01» июня 2025 г. 09.00 час. по «27» июня 2025 г. 15.00 час. (время местное)

Передать заполненное письменное решение необходимо администратору общего собрания ООО «СД Капитал Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, оф. 1 и ул. Тюленина, д. 12 офис Управляющей организации

№ п/п	ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить ООО «СД Капитал Сервис» (ИНН 5405504774 ОГРН 1145476137718) - управляющую организацию многоквартирным домом администратором, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Тюленина, д. 12 в г. Новосибирске при использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.			
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме в информационной системе ГИС ЖКХ или в письменной форме по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 офис 1 в рабочее время с 10 час. до 16.00 час. или в офисе по адресу г. Новосибирск, ул. Тюленина, д.12 по вторникам с 10.00 час. до 16.00 час.			
3	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ сроком от 7 до 60 календарных дней, по решению инициатора проведения общего собрания собственников.			
4	Порядок приема решений на бумажных носителях по вопросам, поставленным на голосование администратором общего собрания в последующих общих собраниях с использованием системы ГИС ЖКХ будет определяться инициатором общего собрания по согласованию с администратором в сообщениях (уведомлениях) о проведении общего собрания.			
5	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Тюленина, д. 12 г. Новосибирск в форме заочного голосования.			
6	Утвердить с 01.06.2025 г. размер платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложению № 1 (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 40,75 руб. (в том числе НДС 5%*) в месяц за 1 кв.м. с площади помещения собственника жилого/нежилого помещения.			
7	Исключить из состава Совета многоквартирного дома по ул. Тюленина, д.12 Понамареву Ирину Ивановну (кв. 218)			

О проведении общего собрания уведомлен не менее, чем за 10 дней до его начала.

Сведения об администраторе общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «СД Капитал Сервис» (ООО «СД Капитал Сервис», адрес место нахождения/ почтовый адрес: 630008 г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 оф. 1, электронная почта: sd_ks@mail.ru, контактный телефон 8(383)362-21-18, сайт администратора: капиталсервис54.рф., директор Кудзиев С.К. действует на основании протокола внеочередного общего собрания участников № 1 от 17.04.2024 г.)

С информацией, повесткой общего собрания и сведениями об инициаторе общего собрания Вы можете ознакомиться в приложении «Го с/услуги Дом» или в личном кабинете ГИС ЖКХ, а также в офисе ООО «СД Капитал Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, д.56 офис 1 понедельник, среда с 15.00 до 16.00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ. Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, СНИЛС и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Дата: _____

Подпись: _____/_____