

ПРОТОКОЛ №

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенном по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Толстого, д. 56,
проводимого в форме заочного голосования.**

г. Новосибирск

«21» декабря 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: заочная форма.

Место проведения собрания: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56.

Даты проведения общего собрания: с 10 ч.00 мин. «20» ноября 2020 г. по 18 ч. 00 мин. «18» декабря 2020 г.

Время окончания приема решений собственников помещений: 18 ч. 00 мин. «18» декабря 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56 (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Дата и место подсчета голосов: 14 ч 00 м «21» декабря 2020 г., Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Дата и место составления протокола: 17 ч 00 м «21» декабря 2020 г., Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Место хранения подлинников протокола и решений собственников помещений (бюллетеней для голосования): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Ленина, дом 1, (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области), время хранения протокола: 3 года.

Место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений (бюллетеней для голосования): Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, д. 56, (офис ООО «СД Капитал Сервис»).

Инициатор проведения общего собрания: Закрытое акционерное общество «СД Альфа капитал», ОГРН 1037705045597 (ДДУ № 052/БХ-К2 от 22.03.2018 г., кв. № 8).

1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов (100 %), обладающих правом участия в голосовании: 12 629,60.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 7425,90 или 58,72 % от общего числа голосов. Кворум имеется. На основании ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящее собрание собственников признано правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

| | |
|---|--|
| 1 | Выбрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписание протокола общего собрания. Хабаров А.В. (Председатель) кв. 85 Аникин С.С. (Секретарь) кв. 184 |
| 2 | Выбрать членов счетной комиссии Хабаров А.В. кв. 85 Аникин С.А. кв. 124 Ярош Е.Е. – юрист ООО «СД Капитал Сервис» |
| 3 | Переизбрать Совет многоквартирного дома № 56 по ул. Толстого в составе: Хабаров Александр Владимирович кв. 85 Анцифилов Александр Григорьевич, кв. 125 Аникин Сергей Сергеевич, кв. 184 Платонова Яна Игоревна, кв. 82 Ковязина Мадина Хайруллаевна, кв. 25 |
| 4 | Продлить полномочия Председателя совета многоквартирного дома Хабарова Александра Владимировича. |
| 5 | Поручить управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис» от имени собственников, осуществлять ежемесячную выплату вознаграждения |

| | |
|---|---|
| | Председателю Совета дома в размере 7 000 (семь тысяч) рублей, за счёт денежных средств поступивших на счёт Управляющей организации от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД и размещения оборудования, перечислять суммы налога на доходы физических лиц и страховые взносы с суммы вознаграждения в бюджетную систему Российской Федерации. |
| 6 | Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению плана работ по текущему ремонту, утверждению смет и порядка финансирования (в том числе из средств поступивших на счёт Управляющей организации от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД и размещения оборудования) на работы по текущему ремонту, выбору подрядной организации и подписанию актов выполненных работ (в случае невозможности подписания председателем совета многоквартирного дома) по текущему ремонту, многоквартирного дома № 56 по ул. Толстого. |
| 7 | Утвердить ежемесячный тариф за услугу по содержанию и ремонту общего имущества в размере 30 руб. 20 коп. с м ² помещения (без коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД) |
| 8 | Определить местом хранения копии протокола ОСС в офисе ООО «СД Капитал Сервис» по адресу г. Новосибирск, л. Толстого, д. 56. |

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

| За | Против | Воздержались |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 7059,70 м ² (95,07 %) | 147,20 м ² (1,98 %) | 219 м ² (2,95 %) |

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить председателя и секретаря собрания из числа следующих собственников помещений:

1. Председатель собрания Хабаров А.В. кв. № 85
2. Секретарь собрания Аникин С.С. кв. № 184

2. По Второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

| За | Против | Воздержались |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 6990,60 м ² (94,14 %) | 147,20 м ² (1,98 %) | 288,10 м ² (3,88 %) |

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято большинством голосов.

Принято выбрать членов счетной комиссии

Хабаров А.В. кв. 85

Аникин С.А. кв. 124

Ярош Е.Е. – юрист ООО «СД Капитал Сервис»

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

| За | Против | Воздержались |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 6894,20 м ² (54,59 %) | 229,50 м ² (1,82 %) | 302,20 (3,39 %) |

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Переизбрать Совет многоквартирного дома № 56 по ул. Толстого в составе:

Хабаров Александр Владимирович кв. 85
 Анцифиров Александр Григорьевич, кв. 125
 Аникин Сергей Сергеевич, кв. 184
 Платонова Яна Игоревна, кв. 82
 Ковязина Мадина Хайруллаевна, кв. 25

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

| За | Против | Воздержались |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 6444,20 м ² (51,02 %) | 722,90 м ² (5,72 %) | 258,80 м ² (2,05%) |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято большинством голосов.

Продлить полномочия Председателя совета многоквартирного дома **Хабарова Александра Владимировича, кв. № 85**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

| За | Против | Воздержались |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5873,40 м ² (46,51 %) | 984,20 м ² (7,79 %) | 568,3 м ² (4,50 %) |

Решение по пятому вопросу повестки дня – поручить управляющей организации ООО «СД Капитал Сервис» от имени собственников, осуществлять ежемесячную выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 7000 руб, за счет денежных средств поступивших на счет управляющей компании от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД и размещения оборудования, перечислять суммы налога на доходы физических лиц и страховые взносы с суммы вознаграждения в бюджетную систему РФ - **не принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

| За | Против | Воздержались |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 6766,47 м ² (53,58) | 358,30 м ² (2,84 %) | 301,13 м ² (2,38 %) |

Решение по шестому вопросу повестки дня - Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению плана работ по текущему ремонту, утверждению смет и порядка финансирования (в том числе из средств поступивших на счёт Управляющей организации от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД и размещения оборудования) на работы по текущему ремонту, выбору подрядной организации и подписанию актов выполненных работ (в случае невозможности подписания председателем совета многоквартирного дома) по текущему ремонту, многоквартирного дома № 56 по ул. Толстого. – **Принято большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

| За | Против | Воздержались |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 5051,29 м ² (68,02 %) | 1465,93 м ² (19,74 %) | 908,68 м ² (12,24 %) |

Решение по седьмому вопросу повестки дня Утвердить ежемесячный тариф за услугу по содержанию и ремонту общего имущества в размере 30 руб. 20 коп. с м2 помещения (без коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД) – **Принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

| За | Против | Воздержались |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 7220,20 м ² (97,23 %) | 70,00 м ² (0,94 %) | 135,70 м ² (1,83 %) |

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Определить местом хранения копии протокола ОСС в

офисе ООО «СД Капитал Сервис» по адресу г. Новосибирск, л. Толстого, д. 56.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Приложения к протоколу:

- реестр собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме;
- уведомление о проведении общего собрания;
- фотографии, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания;
- фотографии, подтверждающие размещение протокола ОСС в подъезде многоквартирного дома;
- реестр собственников (дольщиков), принявших участие в голосовании;
- форма утвержденного договора управления многоквартирным домом с приложениями;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени для голосования).

Председатель общего собрания


/Хабаров А.В./

Секретарь общего собрания

/Аникин С.С./

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

/ Хабаров А.В./


/ Аникин С.А.


/ Ярош Е.Е.