

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.20  
за 2020 год**

Общая площадь жилых помещений	5 272,00	м2
Общая площадь нежилых помещений	597,90	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>5 869,90</b>	<b>м2</b>

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Остаток на начало периода *	
Доход	1 565 644,36
Расход	1 565 644,36
Остаток на конец периода *	-

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

Остаток на начало периода *	62 565,36
Доход	154 965,36
Расход	178 000,00
Остаток на конец периода *	39 530,72

**Доходы и расходы по услуге "Обслуживание видеонаблюдения"**

Остаток на начало периода *	188 902,80
Доход	-
Расход	140 000,00
Замена входных дверей	140 000,00
Остаток на конец периода *	48 902,80

**Целевые средства на установку системы видеонаблюдения**

Остаток на начало периода *	131 652,93
Доход	
Расход	74 534,40
Устранение провала асфальт. покрытия вокруг колодца	57 614,40
Монтаж катафотов ИДН-300	16 920,00
Остаток на конец периода *	57 118,53

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

Остаток на начало периода *	295 728,84
Доход	211 316,40
Расход, в т.ч.:	226 265,20
Замена 2х насосов	15 061,20
Косметич.ремонт тамбуров, лестничных клеток 1 и 10 эт.	211 204,00
Остаток на конец периода *	280 780,04

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

Остаток на начало периода *	53 520,50
Доход	28 152,00
Расход	
Остаток на конец периода *	81 672,50

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

На начало периода	268 734,47
На конец периода	275 289,11

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



*(Handwritten signature)*

Морозов К.А.