

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.20
за 2019 год**

Общая площадь жилых помещений	5 272,00	м2
Общая площадь нежилых помещений	597,90	м2
ИТОГО	5 869,90	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Остаток на начало периода *	
Доход	1 387 644,36
Расход	1 387 644,36
Остаток на конец периода *	-

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	
Доход	154 965,36
Расход	92 400,00
Остаток на конец периода *	62 565,36

Доходы и расходы по услуге "Обслуживание видеонаблюдения"

Остаток на начало периода *	188 902,80
Доход	-
Расход	
Остаток на конец периода *	188 902,80

Целевые средства на установку системы видеонаблюдения

Остаток на начало периода *	131 652,93
Доход	
Расход	
Остаток на конец периода *	131 652,93

Доходы и расходы по текущему ремонту МКД

Остаток на начало периода *	211 508,44
Доход	211 316,40
Расход, в т.ч.:	127 096,00
Замена петель входных дверей	19 546,00
Ремонт козырьков окон цокольного этажа	37 008,00
Ремонт крыльцев	70 542,00
Остаток на конец периода *	295 728,84

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	48 898,50
Доход	34 872,00
Расход	30 250,00
Монтаж козырьков входных групп	30 250,00
Остаток на конец периода *	53 520,50

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	328 277,55
На конец периода	268 734,47

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



[Handwritten signature]

Морозов К.А.