

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 20
за 2018 год**

Общая площадь квартир	5 271,80	м2
Площадь неж.помещений	597,70	м2
ИТОГО	5 869,50	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.18	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.19
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	257 910,04	1 408 755,32	1 454 786,42	211 878,94
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"	35 538,44	211 312,20	215 924,92	30 925,72
Обсл-е видеонаблюдения	ООО "СД Капитал Сервис"	16 052,06	105 656,10	106 440,43	15 267,73
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	11 260,95	162 100,00	131 565,55	41 795,40
		320 761,49	1 887 823,62	1 908 717,32	299 867,79
Установка видеонаблюдения		13 029,98		9 549,23	3 480,75
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	724,35	5 509,58	6 233,93	-
Водоотведение (СОИ)	МУП "Горводоканал"	913,19	7 396,24	7 280,89	1 028,54
Горячая вода*	АО "СИБЭКО"	800,80	1 501,50	2 302,30	0,00
Горячая вода (СОИ)	АО "СИБЭКО"	4 059,77	27 118,84	27 347,71	3 830,90
Отопление*	АО "СИБЭКО"	2 645,80	6 123,65	8 769,45	-
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	806,52	6 157,32	6 963,84	-
Холодная вода (СОИ)	МУП "Горводоканал"	850,79	4 931,09	5 052,16	729,72
Эл.энергия*	ОАО "Новосибирскэнергообл"	-	30 408,13	30 408,13	-
Эл.энергия (СОИ)	ОАО "Новосибирскэнергообл"	22 406,27	122 913,37	125 979,79	19 339,85
		33 207,49	212 059,72	220 338,20	24 929,01
		366 998,96	2 099 883,34	2 138 604,75	328 277,55

* Начисления нежилым помещениям

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Услуга	Доход	Расход	Экономия+ перерасход -
Содержание жилья	1 408 755,32	1 408 755,32	-
Текущий ремонт	211 312,20	233 838,00	- 22 525,80
Вывоз снега	162 100,00	162 100,00	-

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома по ул.Тюленина, д.20

Сальдо на 01.01.18	234 034,24
Доход	211 312,20
Расход, в т.ч.:	233 838,00
Ремонт лифта	9 180,00
Ремонт цоколя 150м2	190 065,00
Ремонт крыльца 15м2	34 593,00
Сальдо на 01.01.19	211 508,44

Доходы и расходы по услуге "Обслуживание видеонаблюдения"

Сальдо на 01.01.18	83 246,70
Доход	105 656,10
Расход	
Сальдо на 01.01.19	188 902,80

Целевые средства на установку системы видеонаблюдения

Остаток на 01.01.18	200 782,23
Начислено собственникам	
Расход, в т.ч.:	69 129,30
Модернизация системы ООО "Абарус"	69 129,30
Остаток на 01.01.19	131 652,93

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома и их расход

Сальдо на 01.01.18	36 874,50
Доход	12 024,00
Расход	
Сальдо на 01.01.19	48 898,50

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.