

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 20
за 2017 год**

Общая площадь квартир	5 271,80	м2
Площадь неж.помещений	597,70	м2
ИТОГО	5 869,50	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.17	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.18
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	198 259,00	1 165 752,56	1 149 112,35	214 899,21
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	15 720,69	95 094,96	94 078,52	16 737,13
ТБО	ООО "Чистый двор"	24 453,43	147 919,80	146 099,53	26 273,70
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"	31 576,97	211 314,00	207 352,53	35 538,44
Обсл-е видеонаблюдения	ООО "СД Капитал Сервис"		88 046,70	71 994,64	16 052,06
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	79 296,60	63 250,00	131 285,65	11 260,95
		349 306,69	1 771 378,02	1 799 923,22	320 761,49
Установка видеонаблюдения		35 040,00		22 010,02	13 029,98
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	2 818,84	10 272,93	12 367,42	724,35
Водоотведение (ОДН)	МУП "Горводоканал"		4 108,79	3 195,60	913,19
Горячая вода*	АО "СИБЭКО"	7 653,50	19 906,10	26 758,80	800,80
Горячая вода (ОДН)	АО "СИБЭКО"	3 515,30	28 997,35	28 452,88	4 059,77
Отопление*	АО "СИБЭКО"	18 135,30	32 927,37	48 416,87	2 645,80
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	2 362,08	9 958,74	11 514,30	806,52
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	833,41	5 224,60	5 207,22	850,79
Эл.энергия*	ОАО "Новосибирскэнергообл"	167 259,49	207 963,55	375 223,04	-
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергообл"	28 842,92	129 371,59	135 808,24	22 406,27
		231 420,84	448 731,02	646 944,37	33 207,49
		615 767,53	2 220 109,04	2 468 877,61	366 998,96

* Начисления нежилым помещениям

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	1 560 064,02
Расход	1 560 064,02
Экономия+ / перерасход -	-

Доходы и расходы по текущему ремонту

Сальдо на 01.01.17	30 179,44
Доход	211 314,00
Расход, в т.ч.:	7 459,20
Ремонт решеток ограждения окон	7 459,20
Сальдо на 01.01.18	234 034,24

Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома

Сальдо на 01.01.17	21 028,00
Доход	15 846,50
Расход, в т.ч.:	-
Сальдо на 01.01.18	36 874,50

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.