

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 20/1
за 2018 год**

Общая площадь квартир	3 746,11	м2
Площадь неж.помещений		м2
ИТОГО	3 746,11	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.18	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.19
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	95 405,33	879 101,34	896 812,94	77 693,73
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"	5 270,37	44 953,20	46 234,34	3 989,23
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	4 680,00	133 220,00	115 138,50	22 761,50
		105 355,70	1 057 274,54	1 058 185,78	104 444,46
Плата председателю совета дома		5 213,07	44 265,60	45 546,02	3 932,65
Установка видеонаблюдения		12 864,50		12 864,50	-
Водоотведение (СОИ)	МУП "Горводоканал"	526,88	4 495,32	4 629,01	393,19
Горячая вода (СОИ)	АО "СИБЭКО"	1 896,71	16 408,56	16 850,36	1 454,91
Эл.энергия (СОИ)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	8 911,47	53 611,59	55 776,66	6 746,40
Холодная вода (СОИ)	МУП "Горводоканал"	367,88	3 147,84	3 240,41	275,31
		11 702,94	77 663,31	80 496,44	8 869,81
		135 136,21	1 179 203,45	1 197 092,74	117 246,92

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Услуга	Доход	Расход	Экономия+ перерасход -
Содержание жилья	879 101,34	879 101,34	-
Текущий ремонт	44 953,20	145 173,00	- 100 219,80
Вывоз снега	133 220,00	133 220,00	-

Доходы и расходы по текущему ремонту

Сальдо на 01.01.18	28 032,99
Доход	44 953,20
Расход, в т.ч.:	145 173,00
Замена канатов лифта	55 200,00
Ремонт кровли	24 000,00
Ремонт цоколя	46 765,80
Ремонт тротуара	19 207,20
Сальдо на 01.01.19	-72 186,81

Целевые средства на установку системы видеонаблюдения

Остаток на 01.01.18	205 813,65
Начислено собственникам	
Расход, в т.ч.:	154 986,00
Монтаж системы ООО "Дельта безопасность"	154 986,00
Остаток на 01.01.19	50 827,65

Доходы, полученные от размещения оборудования в МОП жилого дома и их расход

Сальдо на 01.01.18	23 614,50
Доход	5 904,00
Расход	
Сальдо на 01.01.19	29 518,50

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.