

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 20/1
за 2017 год**

Общая площадь квартир	3 746,11	м2
Площадь неж.помещений		м2
ИТОГО	3 746,11	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.17	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.18
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	87 518,88	742 008,18	750 196,57	79 330,49
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	5 196,20	42 594,66	42 783,79	5 007,07
ТБО	ООО "Чистый двор"	11 485,75	94 151,82	94 569,80	11 067,77
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"		33 714,90	28 444,53	5 270,37
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	51 276,80	40 690,00	87 286,80	4 680,00
		155 477,63	953 159,56	1 003 281,49	105 355,70
Плата председателю совета дома		5 068,31	44 146,60	44 001,84	5 213,07
Установка видеонаблюдения			212 179,02	199 314,52	12 864,50
Водоотведение (ОДН)	МУП "Горводоканал"		2 622,27	2 095,39	526,88
Горячая вода (ОДН)	АО "СИБЭКО"		17 644,32	15 747,61	1 896,71
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергобыт"	4 576,63	81 253,36	76 918,52	8 911,47
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	449,56	3 444,25	3 525,93	367,88
		5 026,19	104 964,20	98 287,45	11 702,94
		165 572,13	1 314 449,38	1 344 885,30	135 136,21

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	919 444,66
Расход	919 444,66
Экономия+ / перерасход -	-

Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома

Сальдо на 01.01.17	13 888,00
Доход	9 726,50
Расход, в т.ч.:	-
Сальдо на 01.01.18	23 614,50



**ДИРЕКТОР ООО
«СД КАПИТАЛ СЕРВИС»
МОРОЗОВ К. А.**