

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.16/1  
за 2019 год**

Общая площадь жилых помещений	9 952,50	м2
Общая площадь нежилых помещений	475,90	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>10 428,40</b>	<b>м2</b>

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Остаток на начало периода *	
Доход	2 515 330,08
Расход	2 515 330,08
Остаток на конец периода *	-

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

Остаток на начало периода *	
Доход	275 309,76
Расход	165 000,00
Остаток на конец периода *	110 309,76

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

Остаток на начало периода *	
Доход	<b>227 756,16</b>
Расход, в т.ч.:	<b>240 685,60</b>
Замена петель входных дверей	19 645,60
Ремонт козырьков окон цокольного этажа	120 000,00
Замена роликов подвеса створок	8 280,00
Ремонт кровли	92 760,00
Остаток на конец периода *	<b>- 12 929,44</b>

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

Остаток на начало периода *	172 358,05
Доход	70 621,00
Расход, в т.ч.:	6 801,00
Приобретение видеорегистратора	6 801,00
Остаток на конец периода *	236 178,05

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

На начало периода	502 594,80
На конец периода	526 801,96

Директор ООО "СД Капитал Сервис" \_\_\_\_\_



Морозов К.А.