

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 16/1  
за 2017 год**

Общая площадь квартир	9 952,20	м2
Площадь неж.помещений	475,90	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>10 428,10</b>	<b>м2</b>

**Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома**

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.17	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.18
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	304 168,99	2 071 026,96	2 090 415,63	284 780,32
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	32 752,32	217 738,92	220 342,61	30 148,63
ТБО	ООО "Чистый двор"	38 595,03	262 788,12	265 244,39	36 138,76
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	118 899,91	122 010,00	222 585,24	18 324,67
		<b>494 416,25</b>	<b>2 673 564,00</b>	<b>2 798 587,87</b>	<b>369 392,38</b>
Плата председателю совета дома		<b>18 049,65</b>	<b>109 838,10</b>	<b>120 814,85</b>	<b>7 072,90</b>
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	445,81	2 805,51	3 251,32	-
Водоотведение (ОДН)	МУП "Горводоканал"		8 759,59	7 037,98	1 721,61
Горячая вода*	АО "СИБЭКО"	899,47	8 108,88	9 008,35	-
Горячая вода (ОДН)	АО "СИБЭКО"	4 685,75	61 946,00	59 628,73	7 003,02
Отопление*	АО "СИБЭКО"	8 638,19	27 299,01	35 937,20	-
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	261,81	1 886,94	2 148,75	-
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	198,30	11 053,80	9 950,60	1 301,50
Эл.энергия*	ОАО "Новосибирскэнергобыт"	28 477,03	152 876,85	181 353,88	-
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергобыт"	44 778,40	278 534,89	287 002,29	36 311,00
		<b>88 384,76</b>	<b>553 271,47</b>	<b>595 319,10</b>	<b>46 337,13</b>
		<b>600 850,66</b>	<b>3 336 673,57</b>	<b>3 514 721,82</b>	<b>422 802,41</b>

\* Начисления нежилым помещениям

**Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)**

Доход	2 673 564,00
Расход	2 673 564,00
Экономия+ / перерасход -	-

**Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома**

Сальдо на 01.01.17	82 636,00
Доход	90 134,05
Расход, в т.ч.:	-
Сальдо на 01.01.18	172 770,05

Директор ООО СД "Капитал Сервис"

Морозов К.А.

