

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.12
за 2020 год**

Общая площадь жилых помещений	14 762.6 м2
Общая площадь нежилых помещений	450.5 м2
ИТОГО	15 213.1 м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Остаток на начало периода *	
Доход	3 686 134,65
Расход	3 686 134,65
Остаток на конец периода *	-

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	130 158,85
Доход	365 114,40
Расход	293 300,00
Остаток на конец периода *	201 973,25

Доходы и расходы по текущему ремонту МКД

Остаток на начало периода *	219 822,15
Доход	273 835,80
Расход, в т.ч.:	285 764,00
Ремонт шлагбаума	4 800,00
Ремонт лифтов	38 924,00
Устранение промерзания	24 000,00
Замена редуктора лифта	218 040,00
Остаток на конец периода *	207 893,95

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	87 360,01
Доход за год	915 548,00
Расход, в т.ч.:	418 657,98
Мытье окон	17 340,00
Приобретение контейнера	16 000,00
Покраска цокольного этажа	29 484,00
Приобретение и установка лавочек	31 800,00
Приобретение табуретов	10 400,00
Ремонт кровли	184 077,60
Вознаграждение председателю совета дома с налогами (с июня по ноябрь 2020г.)	129 556,38
Остаток на конец периода *	584 250,03

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	852 973,29
На конец периода	906 394,79

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



(Handwritten signature)

Морозов К.А.