

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.12
за 2019 год**

Общая площадь жилых помещений	14 762.6 м2
Общая площадь нежилых помещений	450.5 м2
ИТОГО	15 213.1 м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Остаток на начало периода *	
Доход	3 646 741,56
Расход	3 646 741,56
Остаток на конец периода *	-

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	-	18 721,40
Доход		327 080,25
Расход		178 200,00
Остаток на конец периода *		130 158,85

Доходы и расходы по текущему ремонту МКД

Остаток на начало периода *		28 695,55
Доход		273 835,80
Расход, в т.ч.:		82 709,20
Ремонт лифтов		81 509,20
Ремонт видеонаблюдения		1 200,00
Остаток на конец периода *		219 822,15

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *		259 438,21
Доход за год		898 348,00
Расход, в т.ч.:		1 070 426,20
Изготовление стеклопакетов в подъездах		125 575,00
Устройство тротуара с ограждением		573 780,00
Монтаж пандусов и перил		41 360,00
Установка металл.решеток на вход на тех.этаж		57 040,00
Установка перил, отливов		26 130,00
Проведение собраний		27 040,53
Празднование Нового года		28 850,67
Вознаграждение председателю совета дома с налогами (с января по октябрь 2019г.)		190 650,00
Остаток на конец периода *		87 360,01

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	813 774,52
На конец периода	852 973,29

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



(Handwritten signature)

Морозов К.А.