

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.12  
за 2018 год**

Общая площадь квартир 14 762.6м<sup>2</sup>  
Площадь неж.помещений 450.7 м<sup>2</sup>  
ИТОГО 15 213.3м<sup>2</sup>

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников 01.01.18	на	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников 01.01.19	на
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	602 650,47		3 710 641,19	3 676 295,38	636 996,28	
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"			159 737,55	123 173,95	36 563,60	
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	2 229,94		91 278,60	60 506,44	33 002,10	
		<b>604 880,41</b>		<b>3 961 657,34</b>	<b>3 859 975,77</b>	<b>706 561,98</b>	
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	7 500,04		1 582,06	5 322,79	3 759,31	
Водоотведение (СОИ)	МУП "Горводоканал"	2 800,88		20 080,68	19 932,17	2 949,39	
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	9 778,10		1 796,08	6 866,54	4 707,64	
Холодная вода (СОИ)	МУП "Горводоканал"	4 388,06		17 039,96	19 184,41	2 243,61	
Горячая вода*	АО "СИБЭКО"	16 736,27		265,20	8 240,58	8 760,89	
Горячая вода (СОИ)	АО "СИБЭКО"	9 820,62		67 852,38	66 401,51	11 271,49	
Отопление*	АО "СИБЭКО"	25 932,87			12 255,18	13 677,69	
Эл.энергия*	АО "Новосибирскэнергосбыт"	20 787,92			13 571,45	7 216,47	
Эл.энергия (СОИ)	АО "Новосибирскэнергосбыт"	80 962,10		235 520,16	263 856,21	52 626,05	
		<b>178 706,86</b>		<b>344 136,52</b>	<b>415 630,84</b>	<b>107 212,54</b>	
		<b>783 587,27</b>		<b>4 305 793,86</b>	<b>4 275 606,61</b>	<b>813 774,52</b>	

\* Начисления жилым помещениям по 31.10.2016.

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Услуга	Доход	Расход	Экономия+ перерасход -
Содержание жилья	3 710 641,19	3 710 641,19	-
Текущий ремонт	159 737,55	131 042,00	28 695,55
Вывоз снега	91 278,60	110 000,00	- 18 721,40

**Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома по ул.Тюленина, д.12**

Сальдо на 01.01.18	
<b>Доход</b>	<b>159 737,55</b>
<b>Расход, в т.ч.:</b>	<b>131 042,00</b>
Утепление квартир	26 860,00
Ремонт слива на кровле	7 560,00
Замена электропривода на системе отопления	39 022,00
Ремонт шлагбаума	2 400,00
Замена ограничителя скорости лифта 2шт.	55 200,00
<b>Сальдо на 01.01.19</b>	<b>28 695,55</b>

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома и их расход**

Сальдо на 01.01.18	
<b>Доход за год</b>	<b>888 848,00</b>
<b>Расход, в т.ч.:</b>	<b>1 521 099,20</b>
Монтаж светильников	14 920,00
Установка дополнительных камер, ремонт	91 694,00
Укомплектование противопожарной системы в замен утраченного	84 196,00
Изменение схемы подключения освещения 1 этажей	46 270,00
Замена платы блока управления шлагбаума	7 000,00
Установка металл. ограждения спортивной площадки	553 720,00
Нанесение разметки парковочных мест	62 150,00
Ремонт ограждения по периметру дома	36 100,00
Празднование Нового года	27 645,20
Ремонт тамбуров и фасада	164 040,00
Ремонт цоколя	126 364,00
Вывоз снега (до установления тарифа)	91 000,00
Вознаграждение председателю совета дома с налогами	216 000,00
<b>Сальдо на 01.01.19</b>	<b>259 438,21</b>



Директор ООО СД "Капитал Сервис"

Морозов К.А.