

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56
за 2020 год**

Общая площадь жилых помещений	11 816,90	м2
Общая площадь нежилых помещений	828,80	м2
ИТОГО	12 645,70	м2

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Остаток на начало периода *	
Доход	3 843 838,05
Расход	3 843 838,05
Остаток на конец периода *	-

Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"

Остаток на начало периода *	87 976,81
Доход	106 163,75
Расход	103 400,00
Остаток на конец периода *	90 740,56

Доходы и расходы по текущему ремонту МКД

Остаток на начало периода *	312 068,43
Доход	227 493,75
Расход, в т.ч.:	177 100,00
Ремонт въездных ворот	2 400,00
	17 400,00
	45 000,00
Ремонт подвесного потолка тамбура	5 500,00
Ремонт системы видеонаблюдения	90 000,00
Ремонт лифта (замена платы)	16 800,00
Остаток на конец периода *	362 462,18

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход

Остаток на начало периода *	281 908,14
Доход за год	404 700,00
Расход, в т.ч.:	64 500,00
Подключение видеорекамер	9 700,00
Замена грязезащитного ковра на первом этаже	54 800,00
Остаток на конец периода *	622 108,14

* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ

На начало периода	482 124,38
На конец периода	471 252,25

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.