

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56  
за 2019 год**

Общая площадь жилых помещений	11 816,90	м2
Общая площадь нежилых помещений	828,80	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>12 645,70</b>	<b>м2</b>

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Остаток на начало периода *	
Доход	3 864 338,12
Расход	3 864 338,12
Остаток на конец периода *	-

**Доходы и расходы по услуге "Вывоз снега"**

Остаток на начало периода *	17 160,00
Доход	106 216,81
Расход	35 400,00
Остаток на конец периода *	87 976,81

**Доходы и расходы по текущему ремонту МКД**

Остаток на начало периода *	250 175,47
Доход	227 609,25
Расход, в т.ч.:	165 716,29
Ремонт въездных ворот	6 840,00
Выравнивание ворот, прокладка кабеля	41 100,00
Устранение провала на въезде с ул. Ленинградской	81 548,29
Ремонт лифта (замена фотозавесы)	36 228,00
Остаток на конец периода *	312 068,43

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП дома и их расход**

Остаток на начало периода *	387 175,45
Доход за год	362 200,00
Расход, в т.ч.:	467 467,31
Отсев детской площадки	34 000,00
Поставка и монтаж МАФ на детскую площадку	372 000,00
Установка 2х камер в подъезде	12 100,00
Замена грязезащитного ковра на первом этаже	8 000,00
Монтаж освещения парковки	38 832,81
Средства по уходу зеленых насаждений	2 534,50
Остаток на конец периода *	281 908,14

\* Положительное значение означает экономию по услуге, отрицательное значение - перерасход.

**Задолженность собственников помещений в МКД по услугам на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги на СОИ**

На начало периода	500 165,25
На конец периода	482 124,38

Директор ООО "СД Капитал Сервис"



Морозов К.А.