

+ Гас

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 20/1, проведённого по форме заочного голосования.

г. Новосибирск

«15» сентября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений:

ФИО Ковязина Мария Владимировна, проживающая по ул. Тюленина, д. 20/1, кв. 64.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 20/1.

Дата проведения собрания: с 8-00 ч «10» августа по 00-00 ч «10» сентября 2015 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 754,8 кв.м. (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 061,70 кв.м., что составляет 54,91% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1, г. Новосибирск.
4. Утверждение перечня и стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1, г. Новосибирск с «10» сентября 2015 г.
5. Утверждение договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1, г. Новосибирск на 2015 г.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
7. Выбор владельца специального счёта.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса капитального ремонта.
9. О необходимости начисления процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений

многоквартирного дома № 20/1 по ул. Тюленина и принятии начисления процентов с 10 числа каждого месяца.

10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта.
12. Утверждение организации для открытия специального счёта (Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»).
13. Выбор лица, уполномоченного осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.
14. Определение способа ознакомления собственников с результатами голосования.
15. Место и адрес хранения решений (оригиналы) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и протокол собрания.

Решения по вопросам повестки дня:

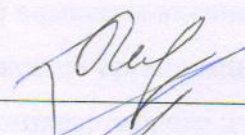
№	Вопросы	Результаты голосования (количество голосов (кв.м.) / % от общего числа голосов)
1	Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания. <i>Утвердить председателя и секретаря собрания из числа следующих владельцев</i> 1. Председатель собрания Пильчукова К.Д., кв. 1 2. Секретарь собрания Белоконов В.В., кв. 34	ЗА <u>2006,10</u> (кв.м.) <u>97,30%</u> ПРОТИВ <u>0,00</u> (кв.м.) <u>0,00%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>55,60</u> (кв.м.) <u>2,70%</u>
2	Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания. <i>Утвердить состав счетной комиссии:</i> 1. Целовальникова Т.Д., кв. 26 2. Ракевич И.И., кв. 5 3. Белоконов В.В., кв. 34	ЗА <u>2061,70</u> (кв.м.) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>0,00</u> (кв.м.) <u>0,00%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,00</u> (кв.м.) <u>0,00%</u>
3	Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1, г. Новосибирск. <i>Заключить с 10 сентября 2015г договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1 с ООО «СД Капитал Сервис».</i>	ЗА <u>1770,70</u> (кв.м.) <u>85,89%</u> ПРОТИВ <u>175,90</u> (кв.м.) <u>8,53%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>115,10</u> (кв.м.) <u>5,58%</u>
4	Утверждение перечня и стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1, г. Новосибирск с «10» сентября 2015г. <i>Утвердить перечень и стоимость услуги и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1, г. Новосибирск с «10» сентября 2015г в размере 19,60 руб./кв.м. в случае выбора ООО «СД Капитал Сервис».</i>	ЗА <u>1640,30</u> (кв.м.) <u>79,56%</u> ПРОТИВ <u>231,50</u> (кв.м.) <u>11,23%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>189,90</u> (кв.м.) <u>9,21%</u>
5	Утверждение договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1, г. Новосибирск на 2015г. <i>Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюленина, 20/1, г. Новосибирск на 2015г,</i>	ЗА <u>1566,30</u> (кв.м.) <u>75,97%</u> ПРОТИВ <u>175,90</u> (кв.м.) <u>8,53%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>319,50</u> (кв.м.)

	предложенный ООО «СД Капитал Сервис».	15,50%
6	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. В соответствии с п.3 ст.170 ЖК РФ выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дом.	ЗА 1997,20 (кв.м.) 96,87% ПРОТИВ 64,50 (кв.м.) 3,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 (кв.м.) 0,00%
7	Выбор владельца специального счета. В соответствии с п.4. ст.170, п.3 ст.175 ЖК РФ выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. <i>Справка:</i> Совершений операций по специальному счету производится банком по указанию» владельца специального счета» при предоставлении решения общего собрания собственников о проведении работ по капитальному ремонту и др. документов (ст.177 ЖК РФ).	ЗА 1800,70 (кв.м.) 87,34% ПРОТИВ 92,50 (кв.м.) 4,49% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,50 (кв.м.) 8,17%
8	Утверждение размера ежемесячного взноса капитального ремонта. Установить размер взноса на капитальный ремонт из расчета минимального утвержденного Правительством Новосибирской области тарифа 6,10 рублей за 1 кв.м. помещения.	ЗА 1799,30 (кв.м.) 87,27% ПРОТИВ 204,50 (кв.м.) 9,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,90 (кв.м.) 2,81%
9	О необходимости начислении процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №20/1 по ул. Тюленина и принятии начисления процентов с 10 числа каждого месяца. а) принять решение о необходимости начисления процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома, принять решение о начислении процентов в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с 10 числа каждого месяца по день фактической выплаты включительно.	ЗА 674,10 (кв.м.) 32,70% ПРОТИВ 1050,70 (кв.м.) 50,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,60 (кв.м.) 2,70%
	б) отказаться от необходимости начисления процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома, отказаться от начисления процентов с 10 числа каждого месяца.	ЗА 1106,30 (кв.м.) 53,66% ПРОТИВ 674,10 (кв.м.) 32,70% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 (кв.м.) 0,00%
10	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта: 1. Ремонт подвальных помещений 2. Ремонт электроснабжения 3. Ремонт лифтового оборудования	ЗА 1604,40 (кв.м.) 77,82% ПРОТИВ 282,90 (кв.м.) 13,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 174,40 (кв.м.) 8,46%
11	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта: 1. Ремонт подвальных помещений - 2034г. 2. Ремонт электроснабжения – 2034г. 3. Ремонт лифтового оборудования – 2038г.	ЗА 1108,10 (кв.м.) 53,75% ПРОТИВ 306,50 (кв.м.) 14,87% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 647,10 (кв.м.) 31,39%
12	Утверждение организации для открытия специального счета (Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»). В соответствии с п.4 ст.170 ЖК РФ выбрать в качестве кредитной организации для	ЗА 1890,80 (кв.м.) 91,71% ПРОТИВ 134,40 (кв.м.) 6,52%

	открытия специального счета Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>36,50</u> (кв.м.) <u>1,77%</u>
13	Выбор лица, уполномоченного осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта. <i>Уполномочить Ковязину М.В. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.</i>	ЗА <u>1737,90</u> (кв.м.) <u>84,29%</u> ПРОТИВ <u>92,50</u> (кв.м.) <u>4,49%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>231,30</u> (кв.м.) <u>11,22%</u>
14	Определение способа ознакомления собственников с результатами голосования. <i>Разместить копии протокола собрания на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах).</i>	ЗА <u>2061,70</u> (кв.м.) <u>100,00%</u> ПРОТИВ <u>0,00</u> (кв.м.) <u>0,00%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,00</u> (кв.м.) <u>0,00%</u>
15	Место и адрес хранения решений (оригиналы) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и протокол собрания. <i>Утвердить место и адрес хранения решений (оригиналы) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и протокол собрания – у председателя внеочередного общего собрания.</i>	ЗА <u>2061,70</u> (кв.м.) <u>100,00%</u> ПРОТИВ <u>0,00</u> (кв.м.) <u>0,00%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,00</u> (кв.м.) <u>0,00%</u>

Приложение:

1. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Тюленина г. Новосибирск, по вопросам, выставленным на заочное голосование, проведенного по 10 сентября 2015 г. – 2 листа.

Председатель собрания  (Пильчукова К.Д.)

Секретарь собрания  (Белоконь В.В.)